



**6 Pièces**

**259 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6307638**

**3 950 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans le quartier très recherché de Cannes Californie, au calme, belle Villa au style Californien de 260m<sup>2</sup>. Elle est composée d'un double séjour lumineux, avec cuisine Américaine toute équipée, 5 chambres spacieuses, 2 salles de bains, et 4 salles d'eau. Une deuxième cuisine est à disposition. Elle offre une double exposition Sud/Ouest, permettant une belle luminosité toute la journée, et bénéficie d'une vue mer panoramique des îles de Lérins à l'Estérel. Coté extérieur, jardin de 1700m<sup>2</sup>, piscine à débordement, Pool House, terrasses privées, tout y est... Garage fermé. Située à quelques minutes du coeur de Cannes. A voir. Prix de vente: 4 190 000€

## **ERIC LABOURÉ IMMOBILIER**

160 RUE D'ANTIBES - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

