



8 Pièces

236 m<sup>2</sup>

Réf. W-02ZFNJ

2 600 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Située à deux pas du centre-ville de Cannes, cette belle villa d'environ 236 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain arboré de 726 m<sup>2</sup> avec piscine, offre un cadre de vie à la fois calme et pratique. Le rez-de-jardin s'ouvre sur un lumineux salon avec une belle hauteur sous plafond, prolongé par une terrasse donnant sur le jardin et la piscine. On y trouve également deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, la maison dispose de quatre chambres, accompagnées de deux salles d'eau et de toilettes. Un sous-sol aménagé et habitable, avec double accès, propose une chambre ...

Located just steps from downtown Cannes, this beautiful villa of approximately 236 m<sup>2</sup> of living space, set on a wooded plot of 726 m<sup>2</sup> with a pool, offers a living environment that is both calm and convenient. The garden level opens onto a bright living room with a beautiful ceiling height, extended by a terrace overlooking the garden and pool. There are also two bedrooms, a shower room, and toilets. Upstairs, the house has four bedrooms, accompanied by two shower rooms and toilets. A finished and habitable basement, with double access, offers an additional bedroom, a kitchen, and a bathroom: ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

