



**8 Pièces**

**345 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02200H**

**6 500 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A 5 minutes des plages, et proche du centre-ville à pied, dans le quartier historique et recherché de la Croix des Gardes. Splendide propriété de style palladien d'inspiration "palais italien » au cœur d'un superbe parc privé plat de près d'un demi-hectare avec piscine, fontaines et statues en pierre. Principalement de plain-pied, la propriété d'environ de 345m2 offre de grands volumes baignés de lumière, ainsi qu'une belle hauteur sous plafond. Hall d'entrée, vaste réception avec cheminée d'environ de 65 m2 rythmée de portes fenêtres ouvrant sur les jardins, superbe cuisine indépendante ...

5 minutes away from the beach, and a short walk from the city center, in a historic and sought-after district "La Croix des Gardes". Splendid Palladian-style property inspired by the Italian palaces in the heart of a superb private park of almost half a hectare with swimming pool, fountains and stone statues. Mainly on one level, the property of approximately 345m2 offers large volumes bathed in light and also high ceilings. Entrance hall, vast reception with fireplace of approximately 65 m2 punctuated by French windows opening onto the gardens, superb luxuriously equipped independent kitchen ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

