



7 Pièces

208 m<sup>2</sup>

Réf. W-02U09E

1 800 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Située dans la Croix des Gardes, sur un terrain de 1440m<sup>2</sup> complanté d'arbres, cette bâtisse des années 30 se compose de 4 chambres, 3 salles d'eau, une cuisine séparée, un double salon et un grand atelier. Orientation Sud, plusieurs terrasses, 2 entrées, nombreuses places de stationnement et pièces complémentaires en sous-sol à réaménager. Travaux de rénovation à prévoir. Fort potentiel pour cette maison avec vue mer, au calme et dans un quartier résidentiel. Taxe foncière : 2288 euros. DPE : 283 – FEmission de Gaz à effet serre : 79 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 3858-5220 ...

Located in la Croix des Gardes, on grounds of 1140m<sup>2</sup> planted with trees, this house from the 30's is composed of 4 bedrooms, 3 shower rooms, a separate kitchen, a double living room and a large workshop. South exposed, several terraces, 2 entrances, numerous parking spaces and extra rooms to be fitted in the basement. Renovation works to be done. High potential for this sea views house, in quietness and in a residential area. Property tax: 228 euros. Energy rating: 283 - FGreenhouse gas emission: 79 Estimated annual housing energy costs: 3858-5220 euros. Transaction fees 6% (all taxes included) to ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

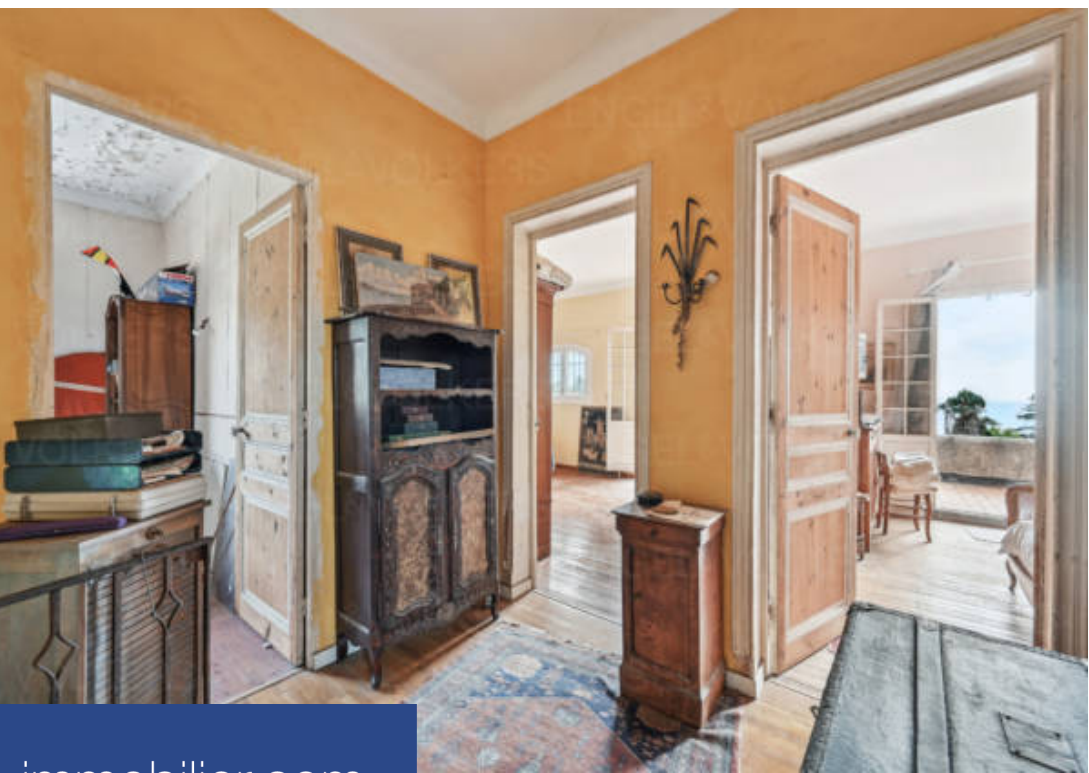
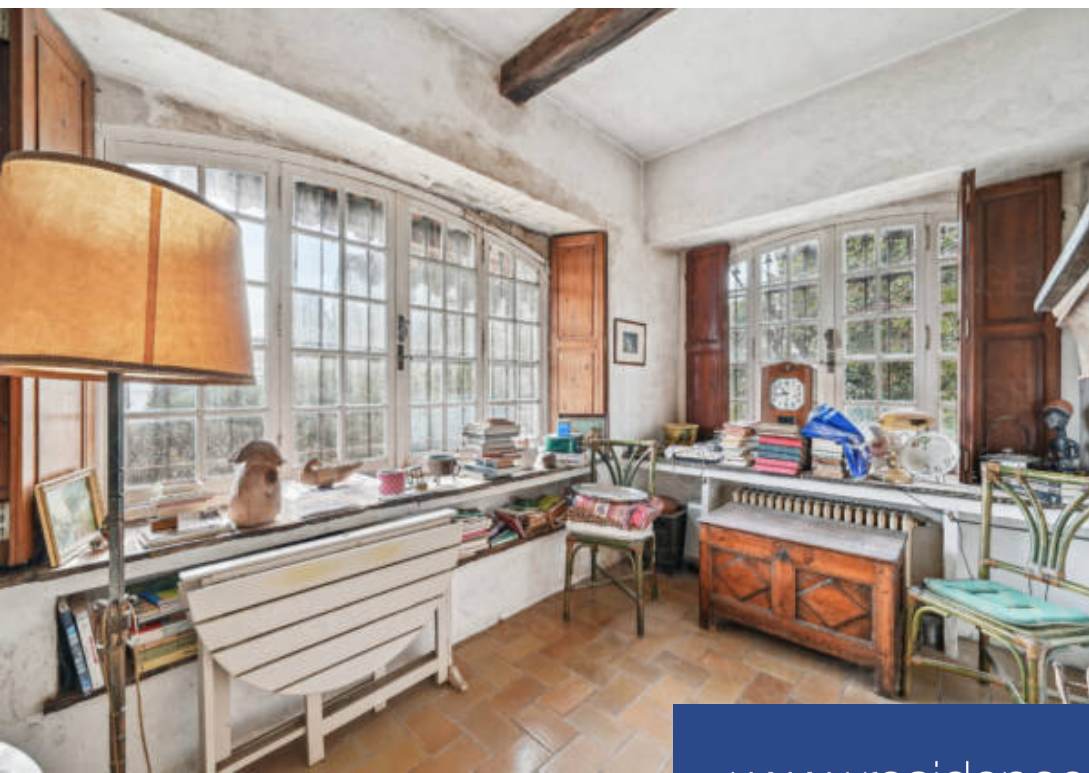
13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

