



**5 Pièces**

**213 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02TOEF**

**2 490 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans un quartier très prisé et paisible de Cannes, à quelques minutes seulement de La Croisette et du Vieux Cannel, cette lumineuse propriété de 233,31 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une exposition sud-ouest, d'un aperçu mer et d'une très belle vue dégagée sur les collines. Entièrement climatisée, elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle et spacieuse entrée, d'un vaste salon/salle à manger prolongé par une cuisine équipée avec aperçu mer, l'ensemble donnant directement sur le jardin et la piscine. La chambre de maître, traversante, offre une salle de bain complète, un dressing et des toilettes ...

Set in a very sought-after and peaceful area of Cannes, just a few minutes from La Croisette and the Old Cannel, this bright property of 233,31sqm benefits from a south-west facing, a glimpse of the sea and stunning open views of the hills. On the ground floor, this fully air-conditioned house provides a beautiful and spacious entrance, a large living/dining room, an equipped kitchen with glimpse of the sea, opening directly onto the garden and the pool. The crossing master bedroom offers a complete bathroom, a dressing room and separate guest WC. A stone staircase leads you to the first floor ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

