



320 m<sup>2</sup>

Réf. 1010

5 300 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Récemment rénovée, cette villa provençale marie parfaitement élégance traditionnelle et fonctionnalités modernes. Le chaleureux salon avec cheminée mène à un espace dinatoire et une grande cuisine familiale, ouvrant sur une terrasse qui surplombe la mer. La villa dispose de cinq chambres, un bureau privé et un grand espace de vie familial. La propriété se distingue également par sa cave à vin exceptionnelle taillée dans la pierre, qui ajoute une note de sophistication. Le chauffage au sol et la climatisation assurent un confort en toutes saisons. L'extérieur de la villa est tout aussi ...

This recently renovated Provencal villa masterfully combines modern amenities with traditional charm. The inviting living room features a fireplace and leads to a dining area and a family-sized kitchen, all opening out to a terrace with expansive sea views. The villa offers five bedrooms, a private study, and a large family room, designed to accommodate family living at its best. A unique wine cellar integrated into the rock adds a distinguished element to the property. The villa is also fitted with underfloor heating and air conditioning for optimal living conditions. The outdoor space is ...

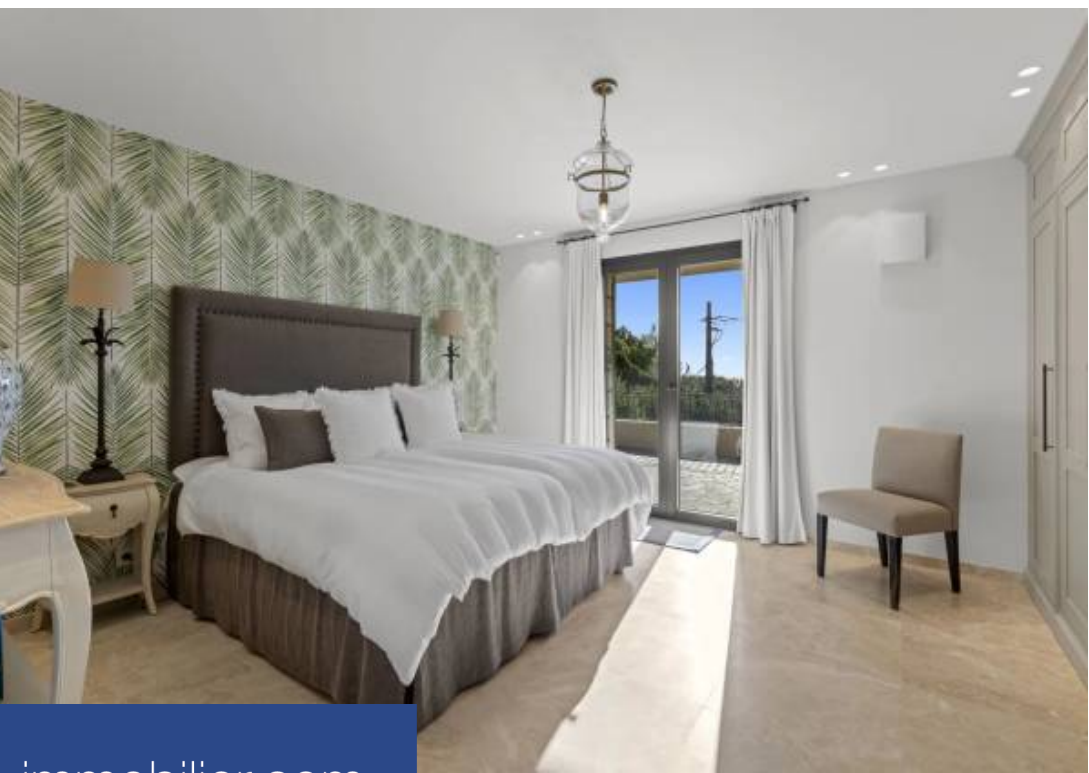
**ELENA AGUEEVA**

45 bd de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

