

Côte d'Azur

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

**5 Pièces**

**214 m<sup>2</sup>**

**Réf. CA6-2848**

**3 960 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Située sur les hauteurs de Cannes, dans un domaine résidentiel fermé et sécurisé avec gardien, cette villa d'environ 215 m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue panoramique sur la baie de Cannes et les îles de Lérins, ainsi que d'une exposition sud. Elle comprend un double séjour avec cuisine ouverte donnant sur le jardin et la piscine, ainsi que quatre chambres et quatre salles de bains à l'étage. L'ensemble des pièces bénéficie d'une vue mer panoramique. Un garage complète ce bien. Côte d'Azur Sotheby's International Realty Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Côte d'Azur Sotheby's ...

This villa located on the heights of Cannes, within a secure gated estate with caretaker, offers approximately 215 sqm of living space and benefits from panoramic sea views over the Bay of Cannes and the Lérins Islands. The property includes a double living room with open-plan kitchen opening onto the garden and pool, as well as four bedrooms and four bathrooms on the upper level, all enjoying sea views. With its south-facing exposure and quiet environment, this villa offers a sought-after setting close to the centre of Cannes. A garage completes the property. For further information or to ...

**CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

