



**COLDWELL BANKER**  
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

**5 Pièces**

**312 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83478502**

**3 675 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

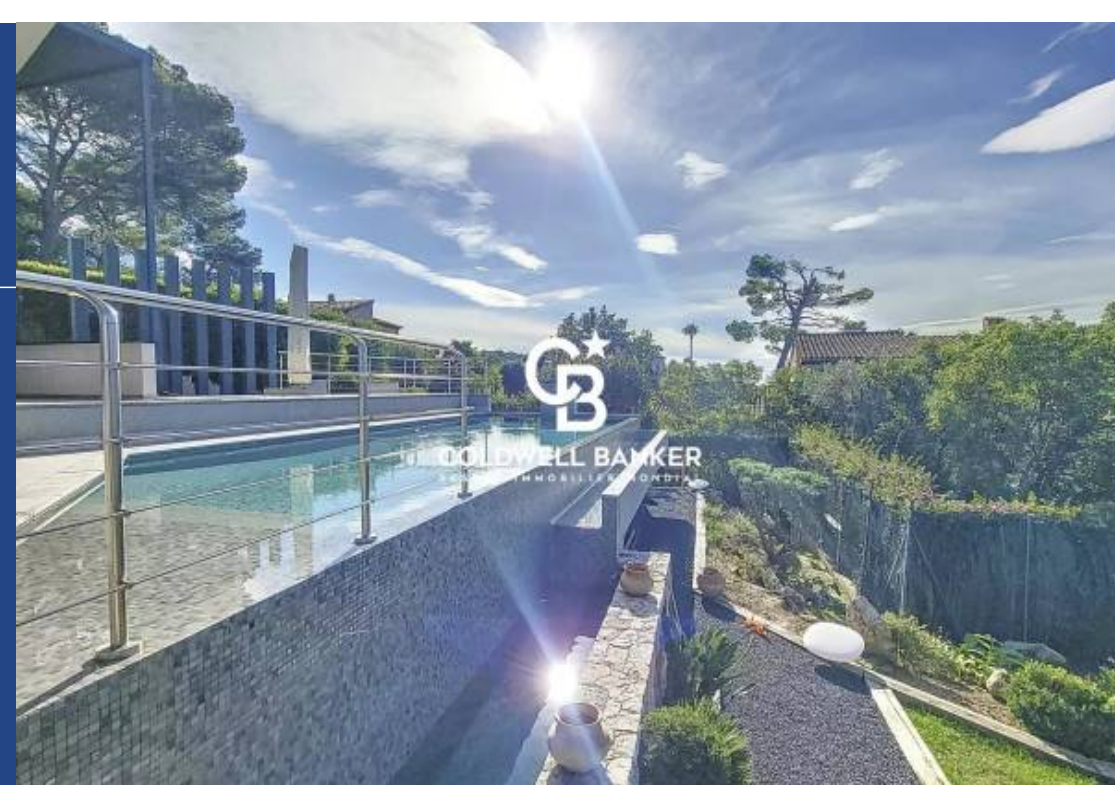
Superbe villa contemporaine récente avec une belle échappée mer, au Cannet résidentiel, de 200 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 1300 m<sup>2</sup> avec sa piscine chauffée à débordement. La villa bénéficiant d'un ascenseur se compose d'un beau salon-séjour cathédrale ouvert sur une spacieuse terrasse et la piscine, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée "Gaggenau", d'une chambre en suite et à l'étage 3 autres chambres en suite. Un sous-sol de 111 m<sup>2</sup> pour 5 ou 6 voitures, buanderie, cave à vins, et système de surveillance complètent ce bien d'exception. Encore 5 ans de garantie décennale. Honoraires 5 % TTC ...

Superb recent contemporary villa with a beautiful sea view, in residential Cannet, of 200 m<sup>2</sup> of living space on a plot of 1300 m<sup>2</sup> with its heated infinity pool. The villa benefiting from an elevator consists of a beautiful cathedral living room opening onto a spacious terrace and the swimming pool, an open fitted and equipped kitchen "Gaggenau", an en-suite bedroom and on floor 3 other bedrooms en suite. A 111 m<sup>2</sup> basement for 5 or 6 cars, laundry room, wine cellar, and surveillance system complete this exceptional property. Another 5 years of ten-year warranty. Fees 5% including tax included ...

**COLDWELL BANKER BELLEVUE-RIVIERA**

36 Boulevard Sadi Carnot - 06110 CANNES

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

