

10 Pièces

600 m²

Réf. CAB5765

9 500 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nichée au sein du prestigieux quartier de Cannes Eden, la villa «Aute-Leroy» se distingue par son architecture de style néo-palladien, rare dans le panorama de la région. Baignée de lumière et bénéficiant d'une situation privilégiée à quelques minutes du Palm Beach et de la Croisette, cette propriété aux allures de petit Palais offre de très beaux volumes et une vue mer panoramique. S'étendant sur une surface habitable de près de 600 m², la villa est érigée sur un terrain de 2400 m², orientée plein sud. L'habitation se compose de cinq chambres accompagnées de sept salles d'eau et huit ...

Nestled within the prestigious Cannes Eden neighborhood, the "Aute-Leroy" villa stands out with its rare Neo-Palladian architectural style within the region's landscape. Bathed in light and boasting a privileged location just minutes from Palm Beach and the Croisette, this property, reminiscent of a small palace, offers generous spaces and panoramic sea views. Spanning nearly 600 m² of living space, the villa is built on a 2400 m² plot of land, facing due south. The residence consists of five bedrooms accompanied by seven bathrooms and eight toilets, complemented by a separate 31 m² caretaker's ...

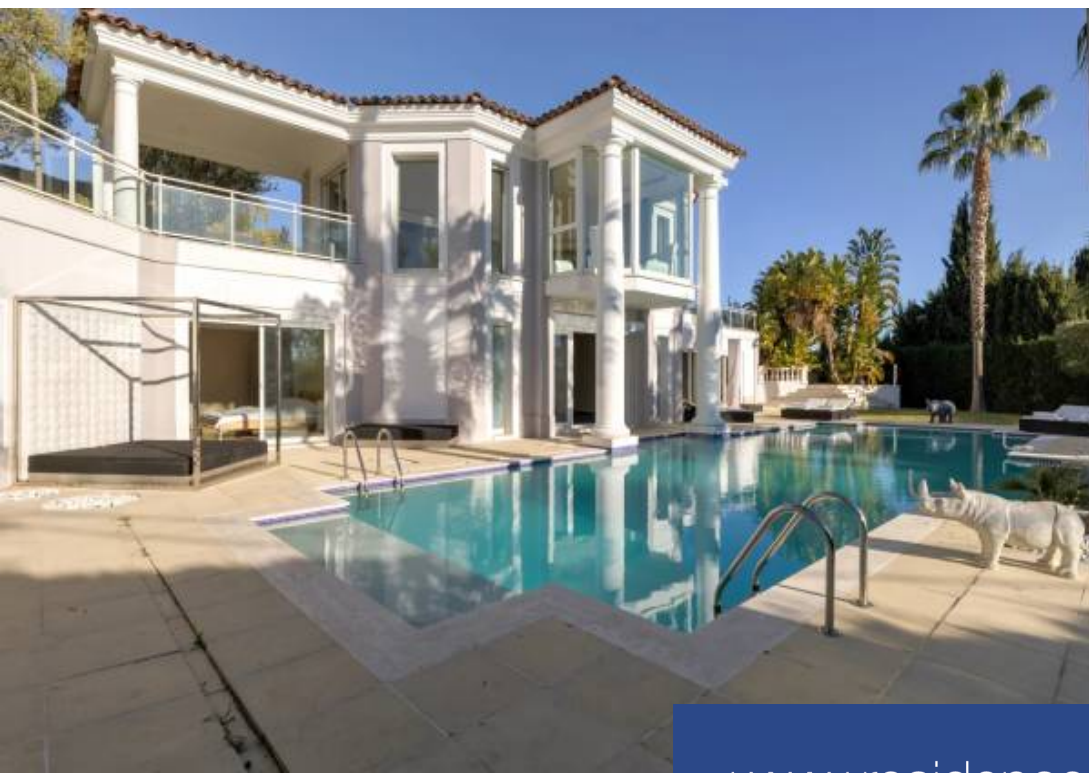
BEAUCHAMP ESTATES

19, rue des Etats-Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

