



**4 Pièces**

**140 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84384829**

**1 790 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

CANNES - BASSE CALIFORNIE - Au cœur d'un domaine fermé, à quelques minutes de la Croisette, villa provençale d'une superficie d'environ 140 m2 de plain pied.Elle est composée d'une pièce de réception d'environ 65m² avec une cheminée et une cuisine américaine équipée, ainsi que deux chambres en suite.Terrain plat d'environ 1600 m2 avec piscine, un cabanon pouvant être aménagé en pool house ou en studio indépendant. Abri voiture. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 600 €/an - Clément EVENNOU - Agent commercial - EI - RSAC 514 284 611

CANNES - BASSE CALIFORNIE - In the heart of a gated estate, just a few minutes from the Croisette, Provencal villa of approx. 140 m2 on one level.It comprises a 65 m2 reception room with fireplace and open-plan fitted kitchen, plus two en suite bedrooms.Flat grounds of approx. 1600 m2 with swimming pool, a garden shed that could be converted into a pool house or independent studio. Carport. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 600 €/yearly - Clément EVENNOU - Agent commercial - EI - RSAC 514 284 611

## **BARNES CANNES**

16 RUE D'ANTIBES - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Amélioré avec l'IA par HOQI.app



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

