



AGENCY GROUP  
LUXURY REAL ESTATE

4 Pièces

130 m<sup>2</sup>

Réf. 83615800

2 350 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Idéalement située dans le prestigieux quartier d'Oxford, à quelques minutes du centre-ville, venez découvrir cette villa au cœur d'un domaine de haut standing, sécurisé et doté d'une piscine et d'une salle de sport. D'environ 130 m<sup>2</sup>, la villa se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger lumineux, d'une cuisine équipée avec un cellier pratique, ainsi que de trois chambres avec salles de bains attenantes pour un confort optimal. Le jardin paysager de près de 360 m<sup>2</sup> invite à la détente, tandis que le toit-terrasse d'environ 63 m<sup>2</sup> agrémenté d'un jacuzzi, offre une vue sur les environs. Pour ...

Ideally located in the prestigious Oxford district, just minutes from the city center, come and discover this villa in the heart of a high-standard, secure estate with swimming pool and gym. Measuring around 130 m<sup>2</sup>, the villa comprises an entrance hall, a bright living/dining room, a fitted kitchen with a practical pantry, and three bedrooms with en suite bathrooms for optimum comfort. The 360 m<sup>2</sup> landscaped garden invites you to relax, while the 63 m<sup>2</sup> roof terrace, complete with jacuzzi, offers a view of the surrounding area. To complete this exceptional setting, an outdoor parking space and a ...

**AGENCY GROUP - LUXURY REAL ESTATE**

7 rue d'Antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

