

AGENCY GROUP

**8 Pièces**

**200 m<sup>2</sup>**

**Réf. 5474649**

**2 650 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans le quartier de Montfleury, à seulement quelques pas des plages, des commerces et de la prestigieuse Croisette, nous vous proposons aujourd'hui cette charmante villa de plus de 200m<sup>2</sup> habitable sise sur un terrain plat de 800m<sup>2</sup>. Cette propriété est composée comme suit :- Au rez de jardin, une entrée débouchant sur une salle de vie avec salle de bain, une chambre de maître en suite, un bureau, un garage pouvant accueillir aisément deux véhicules, une buanderie.- A l'étage, un grand salon / salle à manger, une cuisine américaine débouchant sur deux terrasses exposées sud et ouest, 2 ...

Located in the district of Montfleury, just a few steps from the beaches, shops and the prestigious Croisette, we offer you today this charming villa of more than 200m<sup>2</sup> of living space located on a flat plot of 800m<sup>2</sup>. This property is composed as follows:- On the ground floor, an entrance leading to a living room with bathroom, a master bedroom en suite, an office, a garage that can easily accommodate two vehicles, a laundry room.- Upstairs, a large living / dining room, an American kitchen leading to two south and west facing terraces, 2 bedrooms and a bathroom. Note that the property is being ...

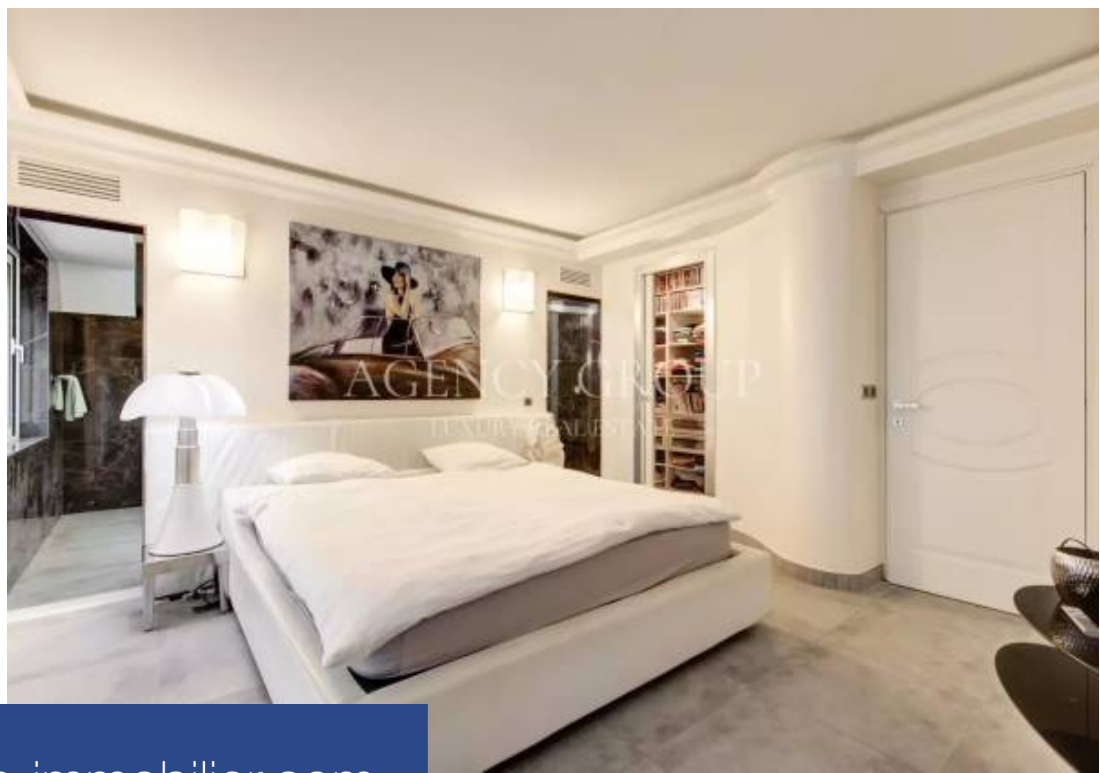
**AGENCY GROUP - LUXURY REAL ESTATE**

7 rue d'Antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

