



**4 Pièces**

**135 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4-1116VM**

**865 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans un quartier résidentiel de Cannes et à la fois proche de toutes les commodités et commerces à pied, venez découvrir cette ravissante maison de ville baignée de soleil et sans aucun vis-à-vis, vous profiterez d'un agréable jardin d'environ 600m<sup>2</sup> avec sa piscine hors sol et son garage fermé ainsi que ses terrasses.Elle vous offrira un salon salle à manger prolongé de sa cuisine aménagée, 2 chambres avec une salle de bains de plain pied. Au niveau inférieur : une 3ème chambre avec salle de douche et wc, cave / buanderie.A découvrir rapidement.

Situated in a residential area of Cannes, yet within walking distance of all amenities and shops, come and discover this delightful town house, bathed in sunshine and unoverlooked. You'll enjoy a pleasant 600sq.m garden with its above-ground swimming pool, closed garage and terraces.The house features a living-dining room extended by a fitted kitchen, 2 bedrooms and a ground-level bathroom. Lower level: 3rd bedroom with shower room and toilet, cellar/laundry room.A rare find at this price!Translated with (free version)

## **AGENCE MARLY PRIVILEGE**

104, La Croisette - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

