



10 Pièces

Réf. M1749

1 650 000 €

Camblanes-et-Meynac

Maison à vendre (33360)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Très belle villa contemporaine de 400 m² située sur un terrain de 2689 m². Elle dispose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux avec une grande cuisine américaine aménagée et équipée de plus de 80 m², donnant sur la terrasse. Deux espaces nuit sont disposés de chaque côté par des coursives vitrées : le premier comprend trois chambres, toutes équipées d'une salle de douche à l'italienne. Le second comprend une vaste suite parentale avec dressing et salle d'eau avec vue sur le jardin. Au sous-sol, salle de billard avec des puits de jour offrant de petites terrasses végétalisées, bureau, salle de cinéma, buanderie et salle technique. Attenante à la maison, la dépendance comprend un sauna, un jacuzzi, un hammam, une cheminée à l'éthanol ainsi qu'une superbe cave à vin climatisée. Le jardin paysagé de type méditerranéen comprend une piscine chauffée offrant une jolie vue sur un bois protégé et son pool house dispose d'une cuisine d'été équipée (éclairage, arrosages, sonorisation intégrée) ainsi qu'un boulodrome. La propriété est équipée d'une vidéo surveillance, de domotique, de la climatisation réversible et d'un chauffage au sol. Prestations de très grande qualité pour ce bien proche ...

BARNES BORDEAUX

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

