



For info and visits, contact Olivier

+33 (0)6 07 33 77 99  

7 Pièces

200 m<sup>2</sup>

Réf. 8800142222

1 750 000 €

Cagnes-sur-Mer

Maison à vendre (06800)

**résidences**  
immobilier

LUXURY REAL ESTATE



# résidences immobilier

Cagnes-sur-Mer (quartier Val fleuri). Villa moderne de 7 pièces sur terrain de 2045m2 orientée Sud-Est. Vaste séjour très lumineux et sa cuisine américaine à installer le séjour ouvre sur la terrasse en teck, 4 belles chambres, dont une suite parentale et sa salle de bain ainsi que son balcon vue sur colline et aperçu mer, 4 salles d'eau, 3 toilettes. Pièce secrète avec accès indépendant d'environ 50m2 pouvant être dédiée à une salle de cinéma, salle de sport ou en chambre d'adolescent. Jardin arboré avec jolis fruitiers, olivier, bananiers, citronniers, orangers, également bonzai, phoenix, ...

Cagnes-sur-Mer (Val fleuri district). Modern 7-room villa on the garden of 2,045 sqm facing South-East. Vast and very bright living room ith its american kitchen opening onto the teak terrace, 4 beautiful bedrooms, including a master suite and its bathroom as well as its balcony overlooking the hill and a glimpse of the sea, 4 bathrooms, 3 WCs. Another room with independent access of approximately 50 sqm that can be converted into a cinema room, gym or teenager's room. Garden is planted with beautiful olive trees and fruit trees : banana, lemon and orange trees, also bonsai, phoenix, palm ...

**VESSNART**

26 bd Maréchal Leclerc - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







For info and visits, contact Olivier  
+33 (0)6 07 33 77 99



VESSNART  
LUXURY REAL ESTATE



For info and visits, contact Olivier  
+33 (0)6 07 33 77 99



VESSNART  
LUXURY REAL ESTATE

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



For info and visits, contact Olivier  
+33 (0)6 07 33 77 99



VESSNART  
LUXURY REAL ESTATE



For info and visits, contact Olivier  
+33 (0)6 07 33 77 99



VESSNART  
LUXURY REAL ESTATE