



MASSE BLUE

8 Pièces

330 m<sup>2</sup>

Réf. 84536645

2 280 000 €

Cagnes-sur-Mer

Maison à vendre (06800)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

CAGNES-SUR-MER/ LES BREGUIERES : Surplombant les collines de Cagnes-sur-Mer, cette magnifique villa de 330m<sup>2</sup>, baignée de lumière, se situe dans un cadre verdoyant et au calme absolu. Elle offre une vue époustouflante sur la mer et les montagnes, jusqu'au Cap d'Antibes. Cette demeure exceptionnelle allie harmonieusement la tranquillité de la nature à la praticité de la vie urbaine. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie de 65m<sup>2</sup> idéale pour recevoir, ouvrant sur une belle terrasse, d'une cuisine luxueuse et d'un bureau. Au même niveau, une suite principale avec salle de bains, douche et dressing. Un espace indépendant composé de 2 pièces est principalement dédié aux invités. Au premier niveau, nous trouvons trois chambres en suites avec salles d'eau attenantes et dressings. Au sous-sol de la maison, une grande pièce de 37m<sup>2</sup> et un accès direct au pool-house accompagnée de sa cuisine d'été ainsi que de ses sanitaires. Une grande piscine au sel, à débordement chauffée apporte un confort optimal à cet espace destiné à la détente et au bien-être. Un joli paysage arboré sur terrain de 2100 m<sup>2</sup>. Plusieurs emplacements de stationnement extérieurs couverts sont disponibles. Cette ...

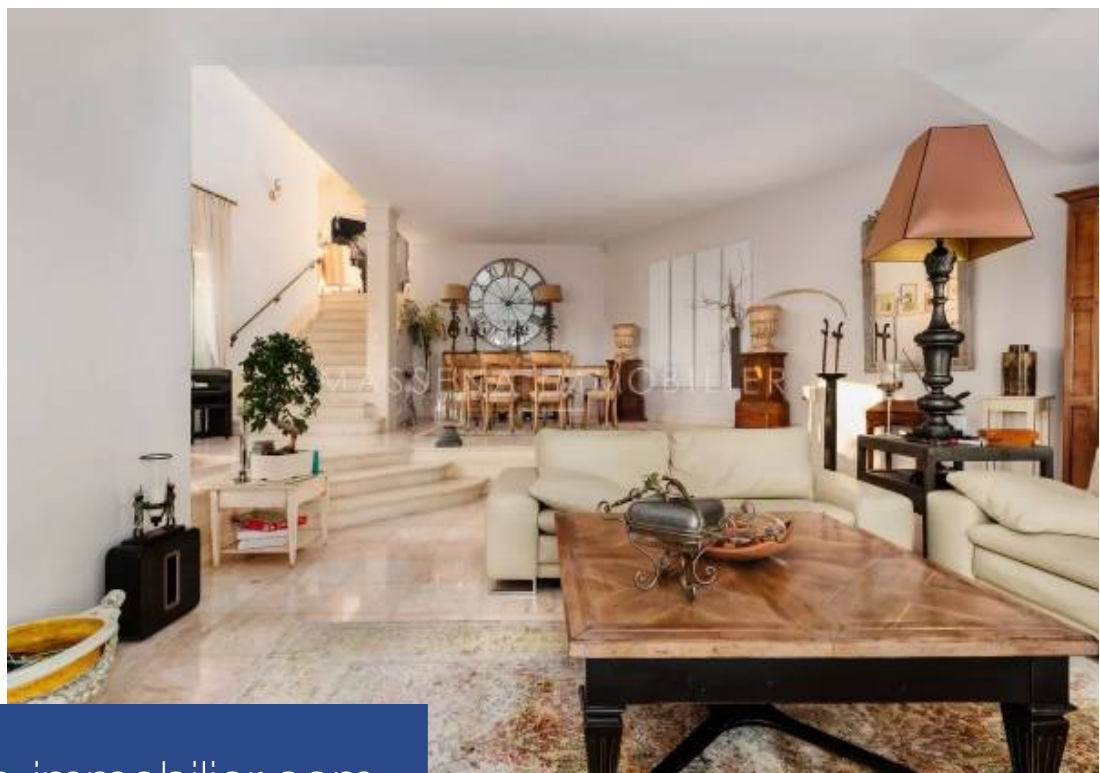
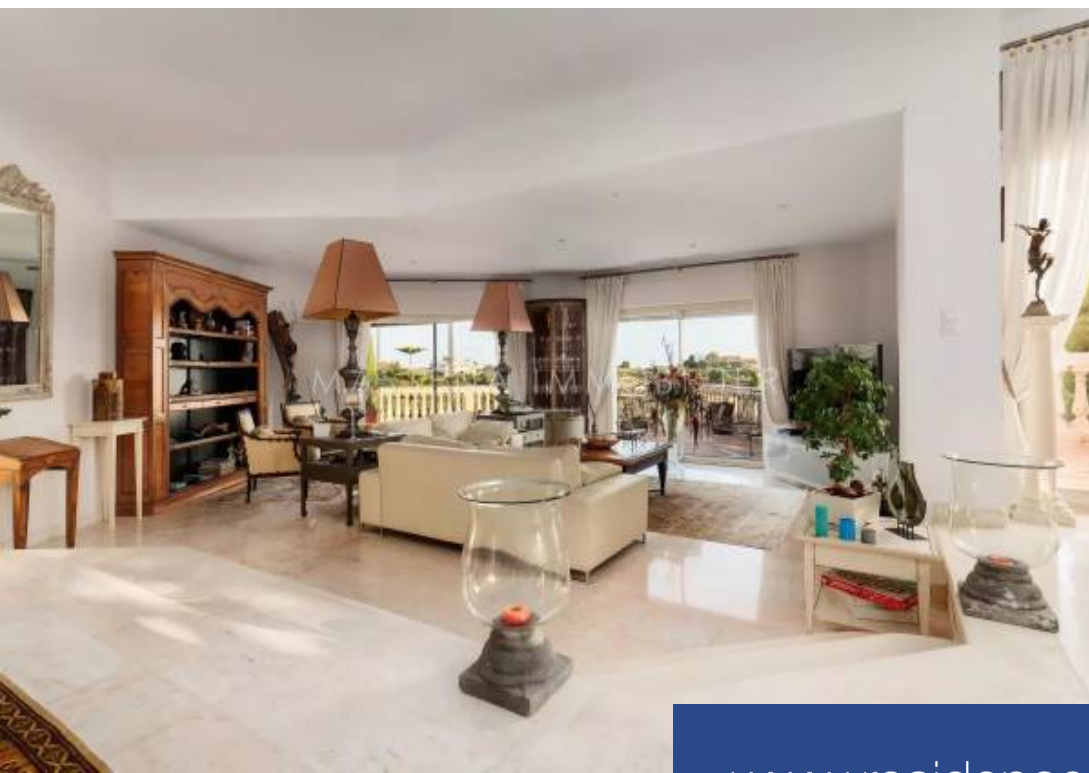
## **MASSENA IMMOBILIER**

12 AV FELIX FAURE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

