



5 Pièces

121 m<sup>2</sup>

Réf. W-04AY7L

730 000 €

Cagnes-sur-Mer

Maison à vendre (06800)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rénovée et meublée avec beaucoup de goût, cette villa bénéficie d'une belle piscine, d'un garage et d'un cabanon, le tout à proximité des commerces et des plages. Prête à emménager, elle est actuellement divisée en deux appartements indépendants, qui peuvent être éventuellement réunis pour créer une seule et même villa. D'une superficie Loi Carrez de 121,72 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée de trois chambres et d'une salle d'eau. À l'étage, vous découvrirez un séjour lumineux de plus de 30 m<sup>2</sup>, une belle cuisine semi-ouverte donnant sur une terrasse, une quatrième chambre et une salle ...

Renovated and tastefully furnished, this villa features a beautiful swimming pool, a garage and a small outbuilding, all close to shops and beaches. Ready to move into, it is currently divided into two independent apartments, which could potentially be combined to create one single villa. With a Carrez Law area of 121.72 m<sup>2</sup>, it comprises three bedrooms and a shower room on the ground floor. Upstairs, you will find a bright living room of over 30 m<sup>2</sup>, a beautiful semi-open kitchen opening onto a terrace, a fourth bedroom and a shower room with WC. The swimming pool, the independent 16 m<sup>2</sup> ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

