



**6 Pièces**

**250 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02PFWU**

**1 378 000 €**

**Cagnes-sur-Mer**

Maison à vendre (06800)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans le secteur très recherché des Collettes, jolie villa sans vis-à-vis de 250m<sup>2</sup> environ sur un terrain arboré de 1500m<sup>2</sup> avec piscine, disposant d'une magnifique vue panoramique. Au rez de chaussée, la maison se compose d'un hall d'entrée desservant le séjour avec cheminée et la salle à manger, le tout ouvrant sur un magnifique jardin d'hiver climatisé. Il comprend également un bureau, un WC séparé, une cuisine équipée ainsi qu'une terrasse avec sa cuisine d'été. Le rez-de-jardin dispose d'une chambre avec accès jardin, d'une salle d'eau et d'un WC. L'étage comprend trois chambres, une salle ...

Sought-after area of Les Collettes, lovely villa of approximately 250sqm on a wooded plot of 1500sqm with swimming pool, enjoying panoramic and unobstructed views. The house consists of an entrance hall serving living room with fireplace and dining room, the whole opening onto a magnificent air-conditioned winter garden. It also comprises a study room, a separate WC, an equipped kitchen and a terrace with summer kitchen. The ground floor offers a bedroom with garden access, shower room and WC. Upstairs three bedrooms, a shower room, a bathroom and a WC. Swimming pool with pool house, cellar and ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

