



6 Pièces

300 m<sup>2</sup>

Réf. W-020F83

2 850 000 €

Cagnes-sur-Mer

Maison à vendre (06800)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement située près de l'hippodrome de Cagnes-sur-Mer dans le quartier prisé de Saint-Véran, magnifique villa du début du XXème siècle d'une superficie d'environ 300m² et un terrain arboré de 3800m². Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée élégant qui mène au spacieux séjour, agrémenté d'une cheminée et un bureau circulaire vitré. Le séjour et le bureau ouvre sur une terrasse offrant une vue sur la propriété. Un W.C. avec un espace vestiaire. Une cuisine entièrement équipée donnant sur une terrasse qui mène au jardin et à la piscine, ainsi qu'une buanderie. À l'étage, deux chambres avec leurs ...

Ideally located near the racecourse of Cagnes-sur-Mer in the popular district of Saint-Véran, magnificent villa from the beginning of the 20th century with an area of approximately 300 sqm and a wooded plot of 3800 sqm. On the first floor, an elegant entrance hall leads to the spacious living room, complete with fireplace and glazed circular office. The living room and the office open onto a terrace overlooking the property. A toilet with cloakroom area. A fully-equipped kitchen opening onto a terrace leading to the garden and swimming pool, as well as a laundry room. Upstairs, two bedrooms ...

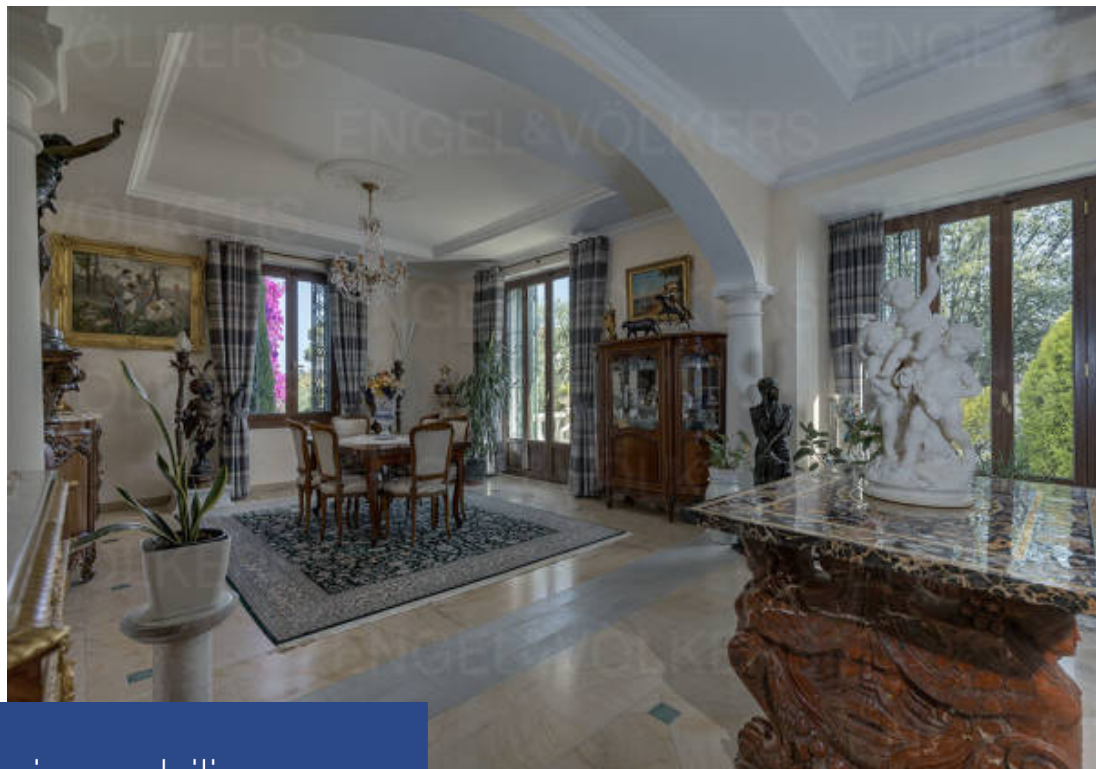
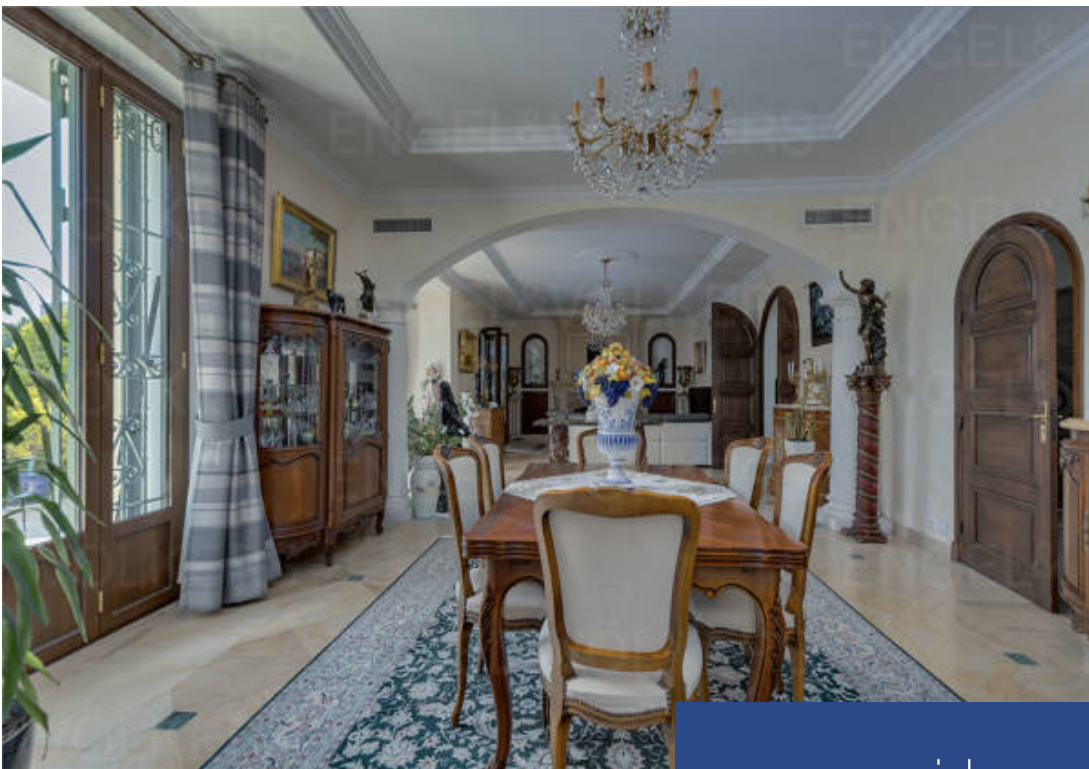
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

