



**COLDWELL BANKER**  
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

**6 Pièces**

**240 m<sup>2</sup>**

**Réf. 86915185**

**2 050 000 €**

**Cagnes-sur-Mer**

Maison à vendre (06800)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du Cros-de-Cagnes, à seulement 3 Minutes de la plage à pied, à proximité immédiate des commerces et restaurants du front de mer, cette élégante villa contemporaine d'environ 240 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie rare et privilégié. Édifiée sur un terrain de 629 m<sup>2</sup>, elle séduit dès l'arrivée par ses extérieurs soigneusement aménagés : jardin, vastes terrasses, espace piscine et terrasse couverte, créant un véritable havre de détente où chaque moment prend des airs de vacances. Baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures, la villa propose de superbes volumes et des prestations actuelles ...

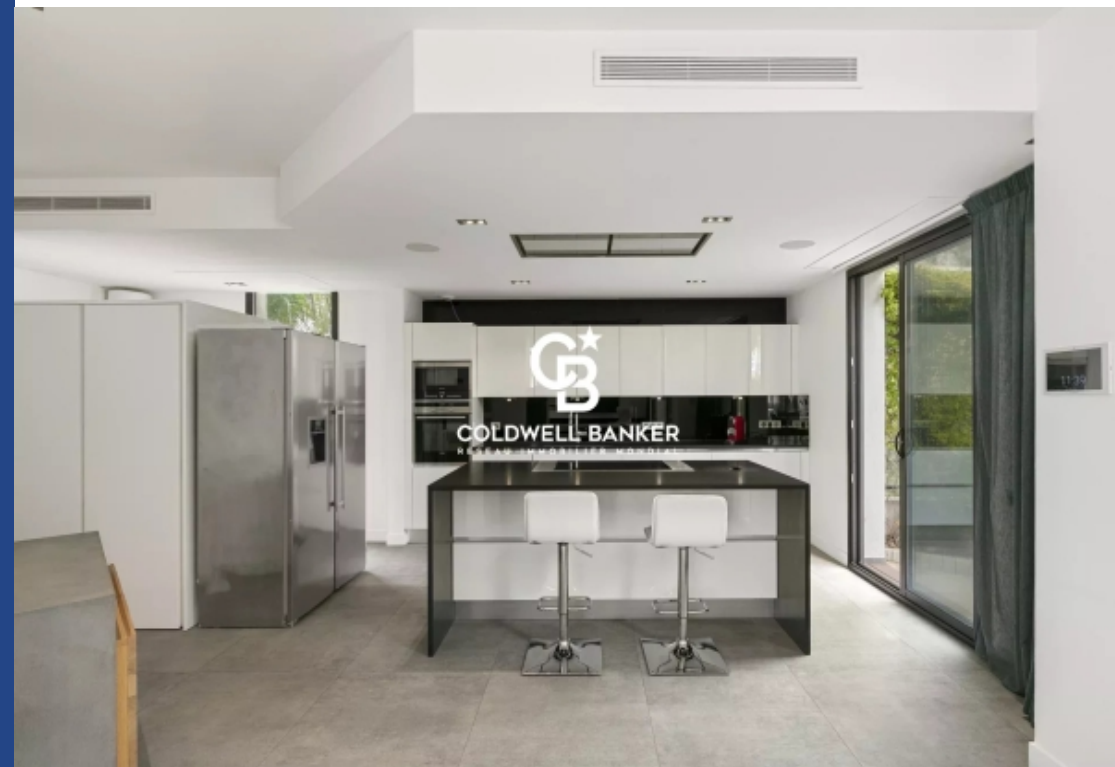
In the heart of Cros-de-Cagnes, just a few steps from the beaches (100 meters) and within immediate proximity to shops and seaside restaurants, this elegant contemporary villa of approximately 240 sqm offers a rare and privileged lifestyle. Built on a plot of approximately 629 sqm, the property impresses from the moment you arrive with its beautifully landscaped outdoor spaces: garden, large terraces, pool area and covered terrace, creating a true haven of relaxation. Flooded with natural light thanks to large openings, the villa features generous volumes and high-end modern amenities. Spread ...

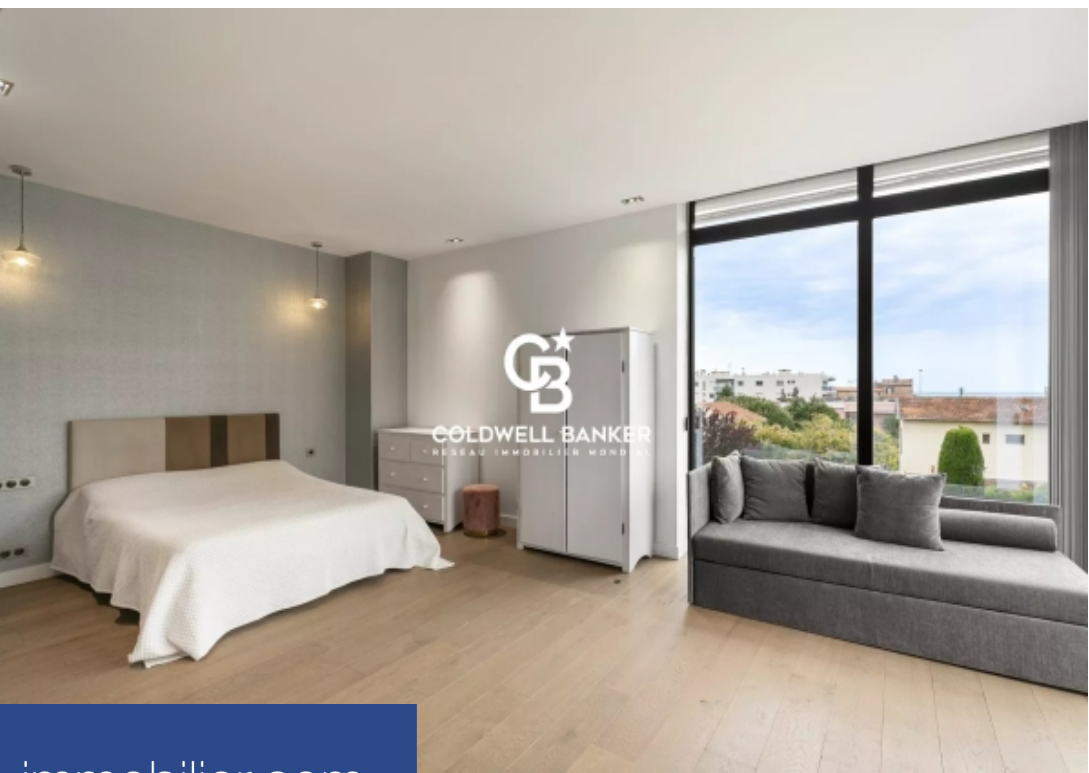
**COLDWELL BANKER STANDING REALTY**

11 rue Chauvain - 06000 NICE

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

