



144 m<sup>2</sup>

Réf. 84014387

410 000 €

Cabrières d'Avignon

Maison à vendre (84220)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située au cœur du village de Cabrières-d'Avignon, cette maison du 19e siècle dispose d'une surface totale 144 m<sup>2</sup> d'un grand jardin entièrement clos. La maison nécessite des travaux mais jouit d'un potentiel fabuleux, à quelques pas des commerces du village. Le rez-de-chaussée comprend : deux belles pièces voûtées servant actuellement d'atelier d'artiste local technique remise. Le premier étage comprend : cuisine d'îlot avec cheminée salon chambre double salle de bain WC. Toutes ces pièces sont exposées sud et chacune offre un accès au balcon grâce à une grande porte-fenêtre. Un studio indépendant de 24m<sup>2</sup> comprend une chambre, une pièce à vivre avec kitchenette, une salle d'eau et un WC. Le jardin de 100m<sup>2</sup> est exposé sud. Un portail laisse la possibilité de garer une voiture dans la propriété. Un grand hangar dans le jardin (66m<sup>2</sup>) apporte un potentiel supplémentaire - cet espace peut être aménagé en surface habitable, laissant donc la possibilité de créer une belle annexe. Le jardin est piscinable et la maison est raccordée au tout-à-l'égout et à l'eau de ville. Honoraires TTC charge vendeur

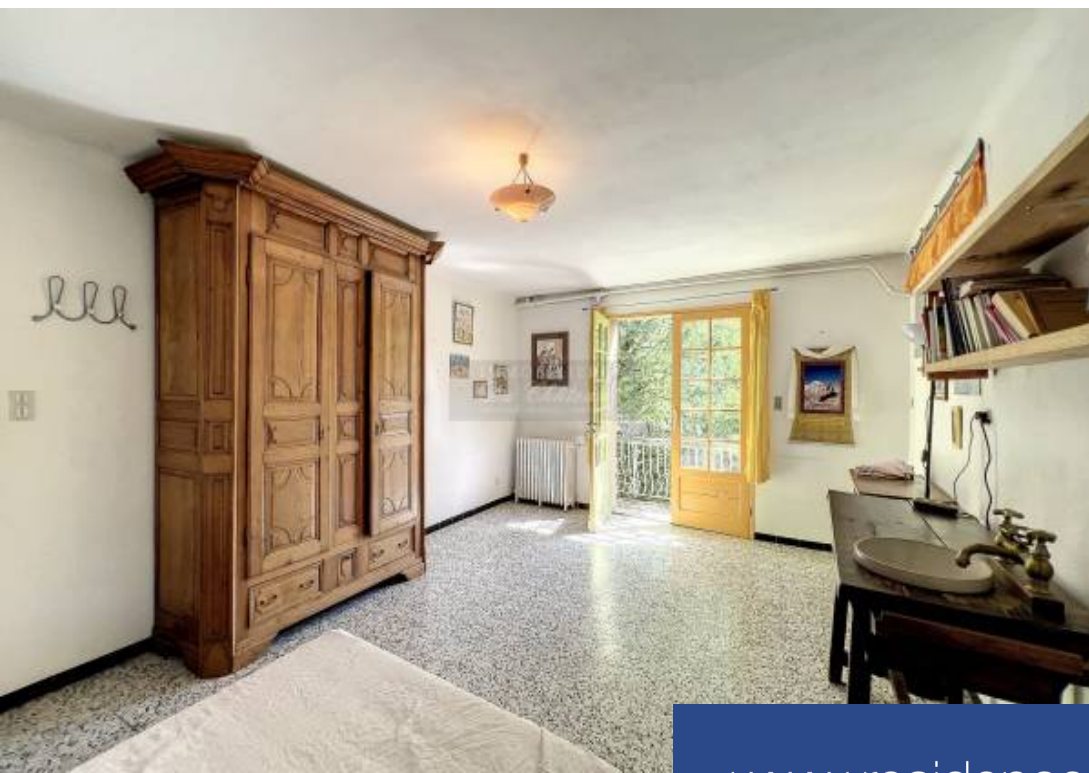
## IMMOBILIERE DU CHATEAU

Rue de la Combe - 84220 GORDES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

