



**8 Pièces**

**210 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2004**

**636 000 €**

**Brignais**

Maison à vendre (69530)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Une vue exceptionnelle pour cette villa traditionnelle au milieu des vignes, d'une superficie de 210 m<sup>2</sup>, rénovée en 2017. Elle se compose d'un grand espace de vie (65 m<sup>2</sup>), avec cheminée, comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte, aménagée et équipée, le tout ouvert sur une terrasse de 181 m<sup>2</sup>. Le RDC comprend également une entrée avec rangement et toilettes, un bureau, une buanderie de 20 m<sup>2</sup> et un accès à une chambre indépendante, équipée d'une salle d'eau et d'un WC séparé et privatif, et d'un sauna. Le premier étage dessert une mezzanine de plus de 17 m<sup>2</sup>, de 3 chambres ...

An exceptional view for this traditional villa in the middle of the vineyards, with a surface area of 210 m<sup>2</sup>, renovated in 2017. It consists of a large living space (65 m<sup>2</sup>), with a fireplace, including a living room, a dining room and an open-plan kitchen, fitted and equipped, all open onto a 181 m<sup>2</sup> terrace. The ground floor also includes an entrance with storage and toilets, a study, a 20 m<sup>2</sup> laundry room and access to an independent bedroom, equipped with a shower room and a separate and private toilet, and a sauna. The first floor leads to a mezzanine of more than 17 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms ...

**CENTRALYM**

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

