



CRISTAL
Immobilier

3 Pièces

72 m²

Réf. 152

360 000 €

Breuillet

Maison à vendre (17920)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cristal immobilier vous invite à découvrir cette maison construite en 2025 aux normes re2020 et bénéficiant de frais de notaires réduits (2,5%). Cette villa de 72 m² bénéficie des commerces à 300m et se compose : d'une entrée avec placards, une pièce de vie avec baie à galandage ouvrant sur une terrasse bois de 20 m², une cuisine américaine aménagée et équipée, un cellier et wc indépendant avec lave-mains . Côté nuit : 2 chambres avec placards aménagés, une salle d'eau. Un garage et 2 places de parking privés complètent ce bien aux prestations de qualité. Le tout édifié sur un terrain entièrement clos et paysagé de 201 m². Dont honoraires 3,75 % à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

CRISTAL IMMOBILIER

191 avenue de pontailac - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Image virtuelle non contractuelle



www.residences-immobilier.com

