



CRISTAL
Immobilier

4 Pièces

89 m²

Réf. 153

416 000 €

Breuillet

Maison à vendre (17920)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cristal immobilier vous invite à découvrir cette maison construite en 2025 aux normes re2020 et bénéficiant de frais de notaires réduits (2,5%). Cette villa de 90 m2 bénéficie des commerces à 300m et se compose : d'une entrée avec placards, une pièce de vie avec baie à galandage ouvrant sur une terrasse bois de 20 m2, une cuisine américaine entièrement équipée, une suite parentale avec sa salle d'eau et wc, toilettes indépendants avec lave-mains et cellier. A l'étage, un palier dessert 2 chambres avec placards aménagés, une salle d'eau avec wc. Un garage et 2 places de parking privatifs complètent ce bien aux prestations de qualité. Le tout édifié sur un terrain entièrement clos et paysagé de 246 m2. Dont honoraires 4 % à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

CRISTAL IMMOBILIER

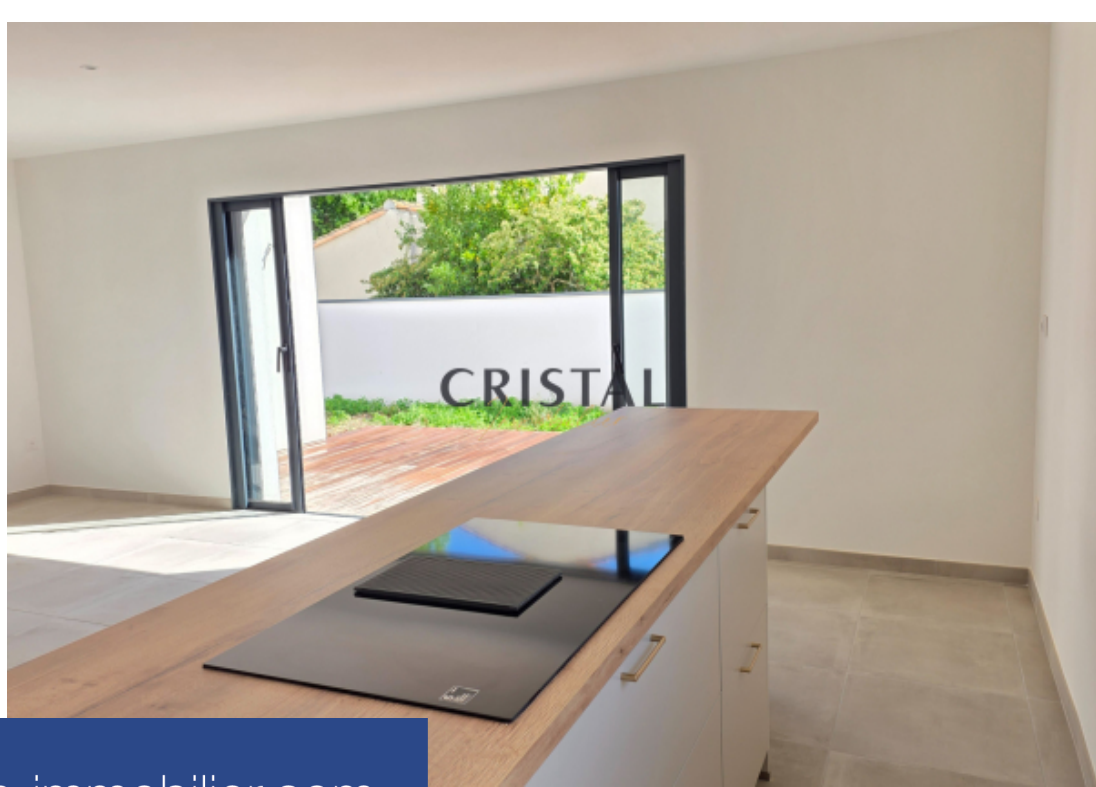
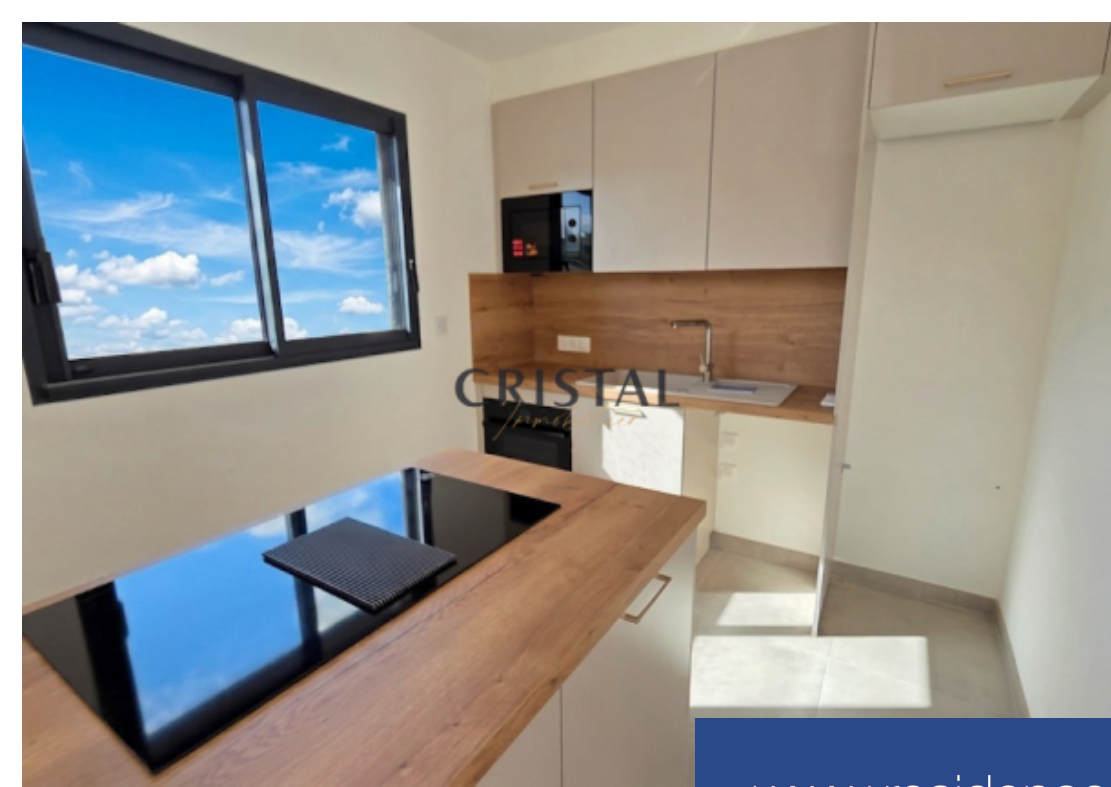
191 avenue de pontailac - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



non contractuelle



www.residences-immobilier.com



Image virtuelle non contractuelle