



CARLTON GROU

5 Pièces

95 m²

Réf. 14022

330 000 €

Brem sur Mer

Maison à vendre (85470)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Venez découvrir cette jolie maison individuelle de plain-pied sans vis à vis, située sur une parcelle de 573 m² au calme dans le quartier Saint-Nicolas de Brem. Composée d'un vaste séjour lumineux, cuisine ouverte avec buanderie, chambre principale avec salle d'eau, deux autres chambres se partagent une seconde salle d'eau. Troisième salle d'eau et 4ème chambre envisageable. Joli jardin avec plusieurs abris. Honoraires charge acquéreur : 5% soit 15 715 € TTC Prix net vendeur : 314 285 € Consommation énergétique : 254 kWh/m²/an Émission de gaz à effet de serre : 8 CO₂/m²/an L'estimation des dépenses ...

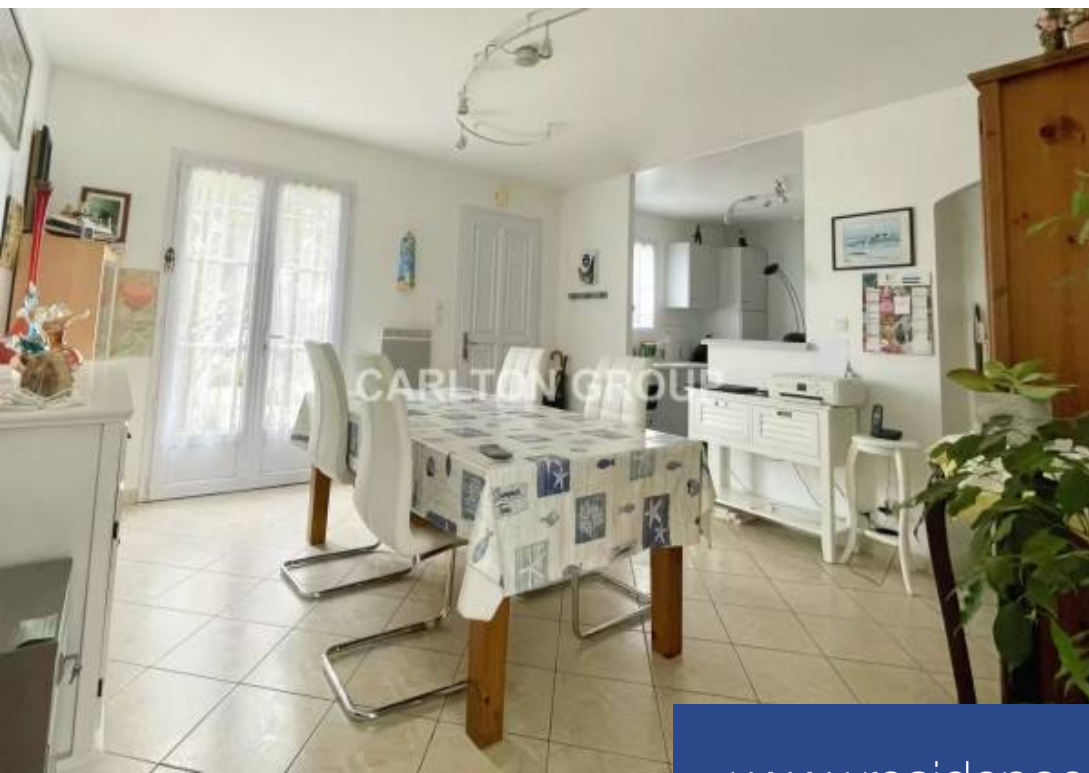
Come and discover this lovely single-storey detached house, without overlooked neighbors, located on a quiet 573 sqm plot in the Saint-Nicolas neighborhood of Brem. With a spacious and bright living room, an open kitchen with a laundry room, a master bedroom with an ensuite bathroom, and two other bedrooms sharing a second bathroom. A third bathroom and a fourth bedroom are possible options. Beautiful garden with several sheds. Agency fees payable by the buyer: 5% (15 715 € including VAT) Net for the seller: 314 285 € ECD: E(254), B(8) Estimated annual energy expenses for 2021 are between 1 550 € ...

CARLTON INTERNATIONAL

2721, chemin de Saint-Claude - 06600 ANTIBES

Contactez l'agence





www.residences-immobilier.com

