



6 Pièces

115 m²

Réf. DOM29816

1 095 000 €

Boulogne Billancourt

Maison à vendre (92100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À Boulogne-Billancourt, les maisons sont rares. Les maisons récentes, architecturalement singulières, avec terrasse, 4 vraies chambres et deux lignes de métro à moins de 800 mètres le sont davantage encore. Celle-ci existe — et elle mérite votre attention immédiate. Affichée à 1 095 000 € honoraires inclus, elle déploie 108 m² Carrez (114 m² au sol) auxquels s'ajoutent 15 m² de terrasse. La distribution est remarquablement efficace : un séjour de 30 m² ouvert sur la cuisine semi-ouverte, quatre chambres indépendantes, deux salles de bains, trois WC, un balcon, une terrasse plein ciel, une cave — et en signature, une toiture architecturale en zinc cintré qui lui confère un caractère immédiatement identifiable dans le quartier. DPE D sans aucune anomalie électrique, charges de copropriété de 150 €/mois pour un syndic bénévole à trois lots, taxe foncière de 1 031 €/an : la gestion est saine, les charges parfaitement maîtrisées. Le centre commercial Les Passages est à 300 mètres, Marcel Sembat (ligne 9) à 600 m, Pont de Saint-Cloud (ligne 10) à 800 m. Un bien d'exception sur ce secteur — contactez nous dès aujourd'hui.

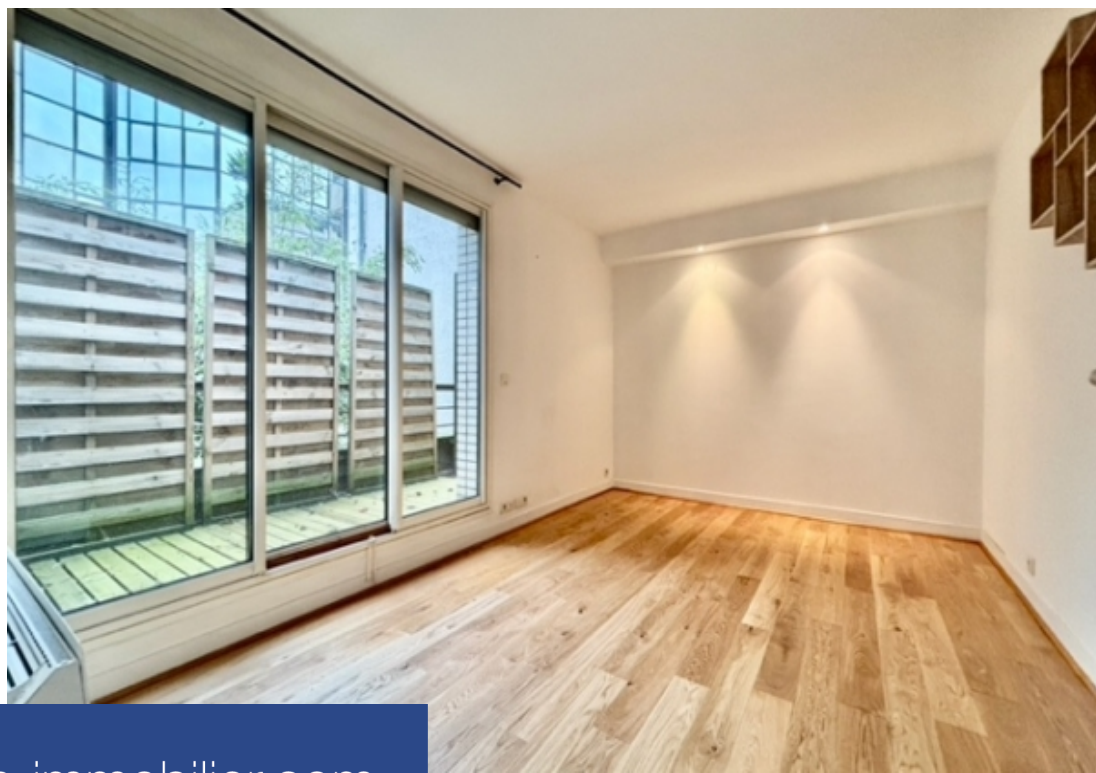
SALES IN THE CITY

25 rue Thibouméry - 75015 PARIS 15EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

