



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
MAXWELL-BAYNES

8 Pièces

232 m<sup>2</sup>

Réf. VP1097

1 295 000 €

Bouliac

Maison à vendre (33270)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Nichée sur les hauteurs de Bouliac, dans un environnement paisible et verdoyant, cette villa ultra-contemporaine de 210 m<sup>2</sup> vous séduira par son architecture audacieuse, ses prestations haut de gamme et son parfait équilibre entre nature et modernité. À seulement quelques minutes des commodités et de Bordeaux, cette propriété rare est une invitation à la détente et à l'art de vivre. Les atouts de la propriété : Superficie habitable : 210 m<sup>2</sup> aux volumes généreux, sur une parcelle paysagée de 928 m<sup>2</sup>. Garage : 22 m<sup>2</sup>, carrelé et isolé, idéal pour accueillir une voiture haut de gamme ou aménager un ...

Discover this luxurious villa perched on the heights of Bouliac, offering an exceptional living experience surrounded by nature. Located in a prestigious and modern development, this high-end property combines tranquility with proximity to all amenities. Key Features: Living Space: 210 m<sup>2</sup> on a beautifully landscaped 928 m<sup>2</sup> plot. Garage: 22 m<sup>2</sup>, fully tiled and insulated. Outdoor Spaces: Dual ambience with a sunlit swimming pool on the south side and an exotic wooden terrace on the north side, overlooking a wooded park. Ground Floor: Entrance: A spacious, bright entryway leading to a living area with ...

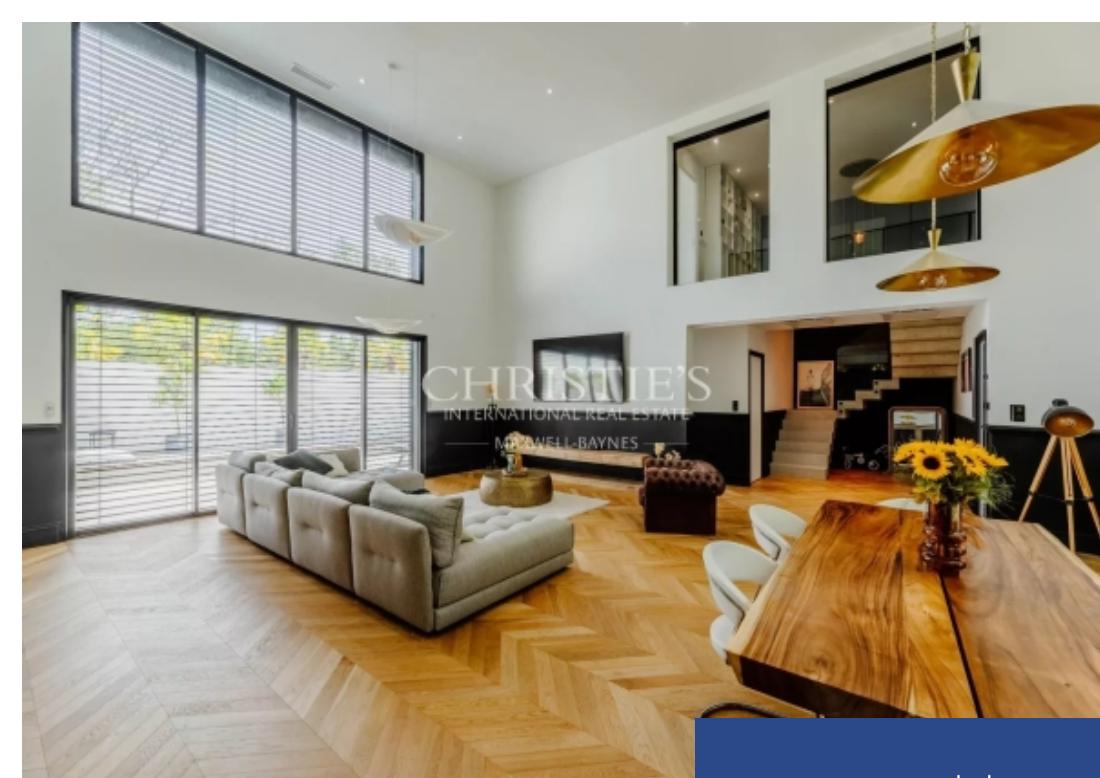
## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

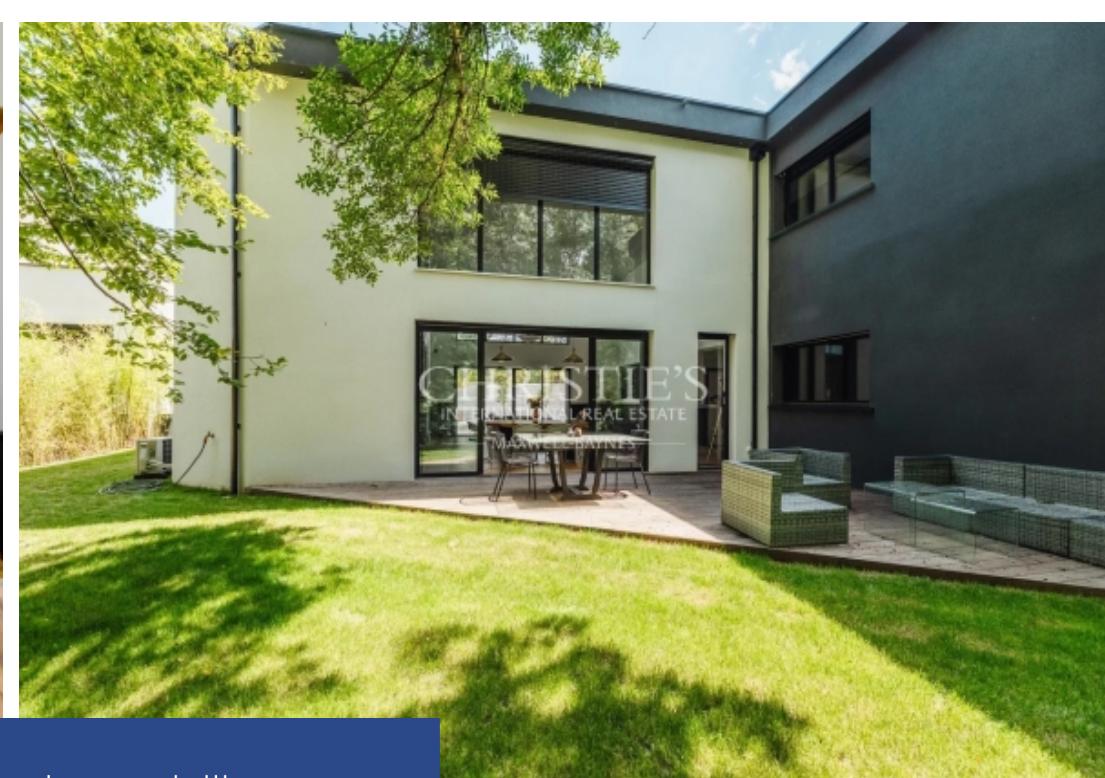
[Voir tous les biens de cette agence](#)



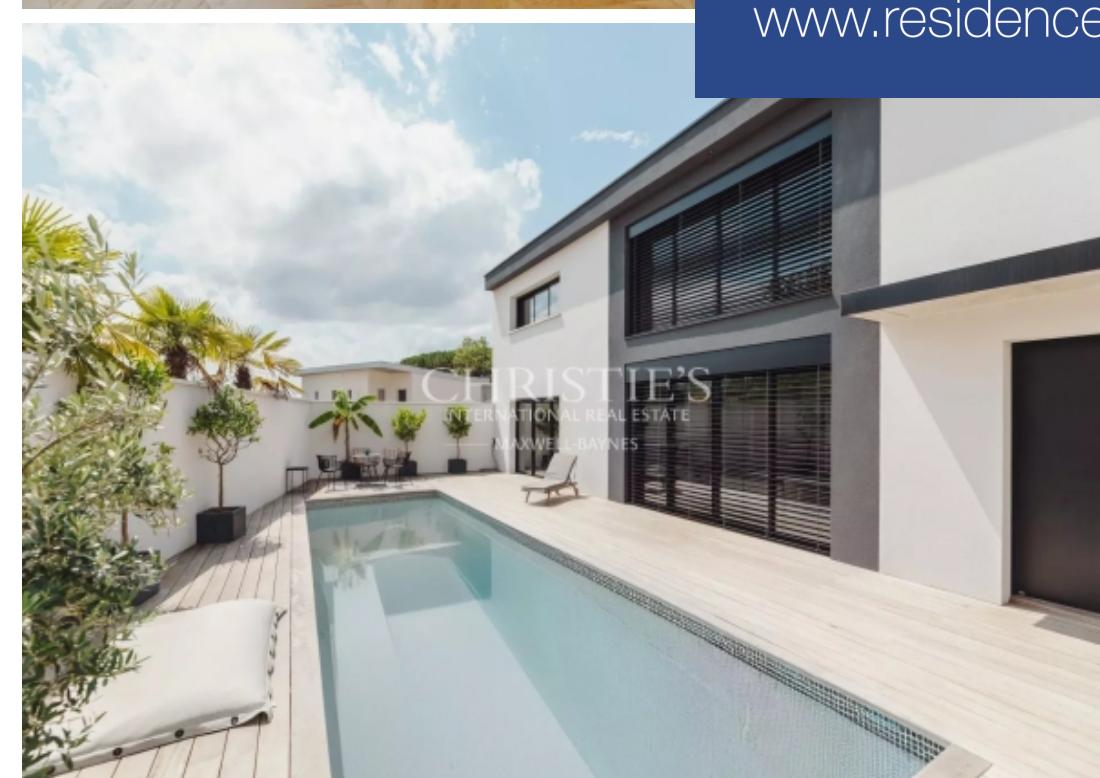


CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
MAXWELL-BAYNES

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
MAXWELL-BAYNES



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
MAXWELL-BAYNES



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
MAXWELL-BAYNES