



9 Pièces

370 m<sup>2</sup>

Réf. V0324BX

1 260 000 €

Bouliac

Maison à vendre (33270)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Dans un cadre enchanteur à 25 minutes de Bordeaux, avant Crémieu, découvrez cette demeure du XII<sup>e</sup> siècle, autrefois relais pour des religieux, entièrement restaurée, offrant 370 m<sup>2</sup> habitables au cœur de plus de 5 hectares de nature préservée. Cette bâtie en pierre allie charme et confort avec, au rez-de-chaussée, une spacieuse entrée, un vaste séjour de 78 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée, une grande cuisine de 45 m<sup>2</sup> avec arrière-cuisine et laboratoire, une lumineuse véranda, un bureau ainsi que deux chambres disposant chacune de leur salle d'eau ou salle de bains. À l'étage, quatre belles chambres, dont deux enfilade, se partagent une salle d'eau et une salle de bains. Un grenier sous rampants complète cet espace. Les prestations sont complétées par une cave de 20 m<sup>2</sup>, un garage de 50 m<sup>2</sup>, un parking pouvant accueillir plusieurs véhicules et une piscine au sel avec pool house. Le terrain, véritable havre de paix, comprend un petit étang, un box à chevaux et de vastes prairies, offrant un cadre idyllique pour les amoureux de la nature.

## JOHN TAYLOR BORDEAUX

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

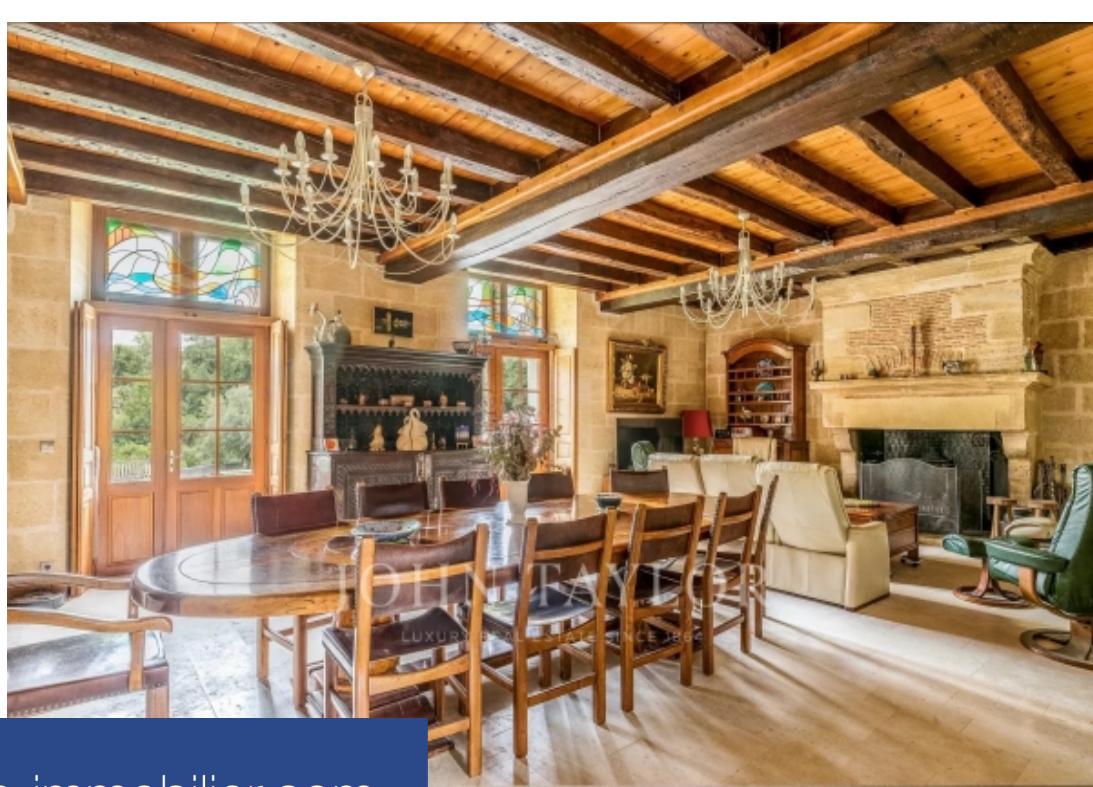
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





JOHN TAYLOR  
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864



www.residences-immobilier.com



JOHN TAYLOR  
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864



JOHN TAYLOR  
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864