



9 Pièces

370 m²

Réf. V0324BX

1 260 000 €

Bouliac

Maison à vendre (33270)

**résidences
immobilier**

JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

résidences immobilier

Dans un cadre enchanteur à 25 minutes de Bordeaux, avant Créon, découvrez cette demeure du XIII^{ème} siècle, autrefois relais pour des religieux, entièrement restaurée, offrant 370 m² habitables au cœur de plus de 5 hectares de nature préservée. Cette bâtisse en pierre allie charme et confort avec, au rez-de-chaussée, une spacieuse entrée, un vaste séjour de 78 m² agrémenté d'une cheminée, une grande cuisine de 45 m² avec arrière-cuisine et laboratoire, une lumineuse véranda, un bureau ainsi que deux chambres disposant chacune de leur salle d'eau ou salle de bains. À l'étage, quatre belles chambres, dont deux en enfilade, se partagent une salle d'eau et une salle de bains. Un grenier sous rampants complète cet espace. Les prestations sont complétées par une cave de 20 m², un garage de 50 m², un parking pouvant accueillir plusieurs véhicules et une piscine au sel avec pool house. Le terrain, véritable havre de paix, comprend un petit étang, un box à chevaux et de vastes prairies, offrant un cadre idyllique pour les amoureux de la nature.

JOHN TAYLOR BORDEAUX

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

