



6 Pièces

200 m<sup>2</sup>

Réf. SRM-1601-FB

1 100 000 €

Boulbon

Maison à vendre (13150)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Nichée dans un environnement remarquable, au coeur du massif de la Montagnette, cette maison récente d'environ 200 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie rare, en pleine nature, tout en restant à proximité immédiate des commodités. Elle se situe à 5 minutes des villages de Boulbon et Barbentane, à seulement 15 minutes de la gare TGV d'Avignon et à 15 minutes de St-Rémy-de-Provence, Avignon centre, Arles et 1h de l'aéroport international de Marseille Provence. La maison se compose d'un grand salon baigné de lumière avec un espace salle à manger convivial, d'une cuisine équipée fonctionnelle, ainsi que d'une buanderie. L'espace nuit comprend trois chambres en rez-de-jardin, dont deux suites avec salle d'eau et salle de bains, offrant confort et intimité. Toutes les pièces de vie ainsi que les chambres s'ouvrent largement sur une spacieuse terrasse, dont une partie couverte, idéale pour les déjeuners et moments de détente durant les chaudes journées d'été. À l'étage, une belle pièce de 50 m<sup>2</sup>, à aménager selon vos envies, peut aisément faire office de quatrième chambre, bureau ou salle de loisirs. Les prestations sont complétées par un garage, un parking visiteurs, ainsi qu'une superbe piscine au ...

## EMILE GARCIN ALPILLES & AVIGNON

8 boulevard Mirabeau - 13210 ST-RÉMY-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

