



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

10 Pièces

444 m²

Réf. VER-11463-KD

2 480 000 €

Bougival

Maison à vendre (78380)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A Bougival, cette propriété située dans un écrin de verdure sur les bords de la Seine est édifiée sur un terrain de 2489 m² environ. Elle est composée d'une partie en habitation et d'une partie commerciale. 1/ Une maison principale comprenant : En rez de jardin : Une cuisine, une buanderie, un grand salon avec cheminée, et belle hauteur sous plafond de 4m80, une salle à manger, une salle d'eau avec WC, une chambre. Toutes les pièces sont orientées sur la piscine et le jardin sans vis à vis. Au rez de chaussée : Une chambre, une deuxième chambre possible, une salle d'eau avec WC. Dans le prolongement une surface d'habitation à rénover avec possibilité de quatre chambres et salle de bains. 2/ Une partie commerciale avec devanture (possibilité d'un commerce, un bureau ou profession libérale) 3/ A l'étage, un appartement de 4 pièces comprenant une cuisine, un salon avec cheminée (vue Seine et jardin) 3 chambres, une salle de bains et un dressing. (possibilité de rendement locatif pour la partie commerciale et l'appartement de 4 pièces) 4/ Un garage pour quatre voitures, une vaste dépendance, un local technique, une cave à vins et un grenier. Un jardin exposé sud et une piscine ...

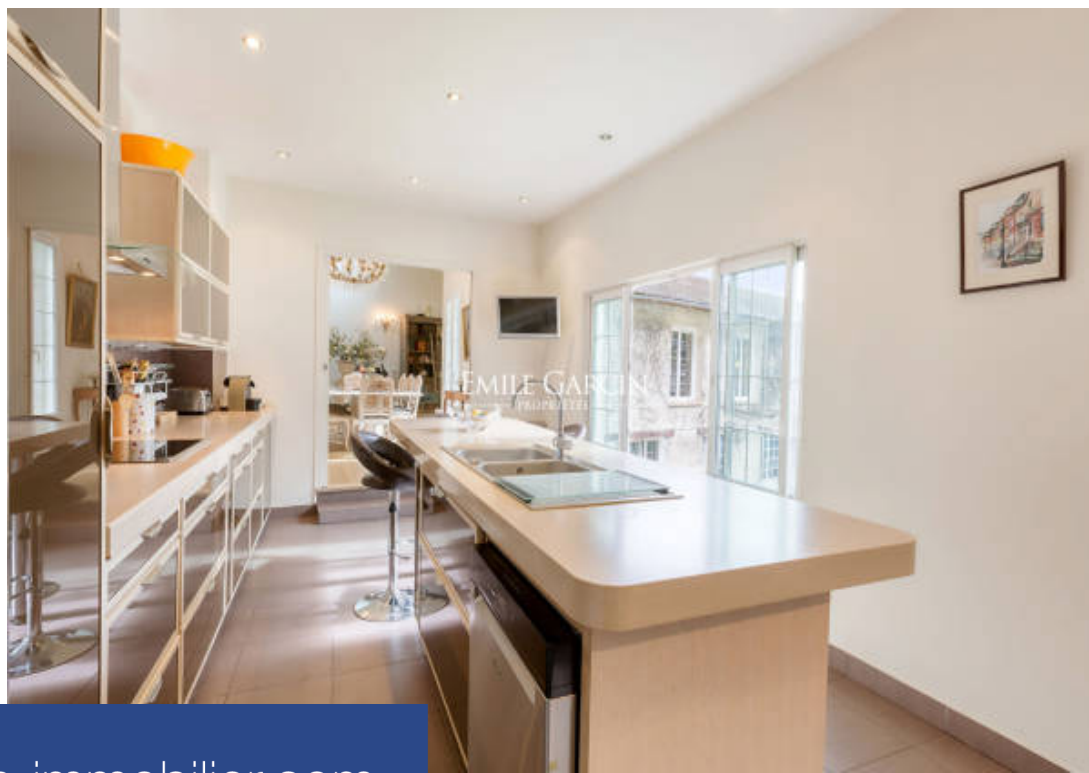
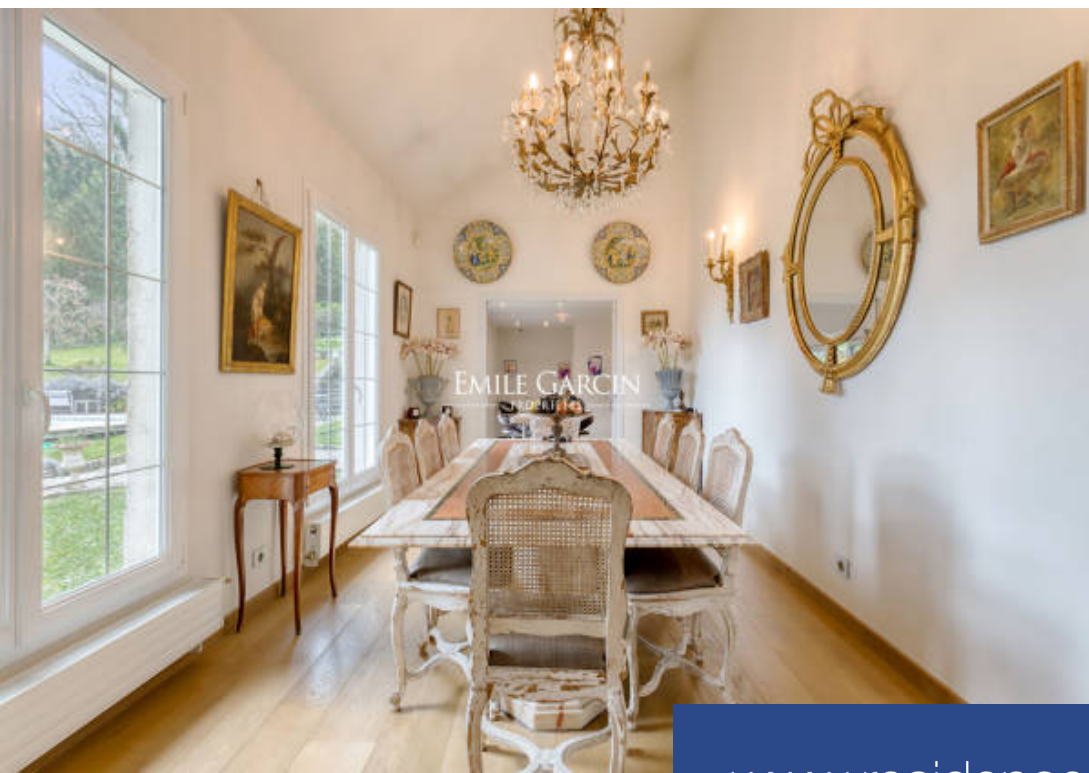
EMILE GARCIN NEUILLY

9 RUE DU BOIS DE BOULOGNE - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

