



6 Pièces

226 m<sup>2</sup>

Réf. 85002123093

1 690 000 €

Bouc-Bel-Air

Maison à vendre (13320)

résidences  
immobilier

**AXO**

Côté Sud

PRESTIGE & PATRIMOINE

# résidences immobilier

Bouc bel air - maison d'architecte - 226 m<sup>2</sup> - t6 - parc 1 hectares - piscine - étang - double garage - 1 690 000 € à seulement 9 minutes de l'école internationale ibs, à 20 mn de la gare tgv et de l'aéroport et à deux pas d'un arrêt de bus, cette demeure conjugue havre de paix et accessibilité, dissimulée dans un écrin de verdure rare et précieux. Cette maison d'architecte, dotée de pierres apparentes, s'épanouit au fil d'un parc de 1,4 hectare, comme un dialogue permanent entre nature souveraine, élégance intemporelle et confort contemporain. Dès le seuil franchi, l'âme de la maison se révèle : volumes majestueux et lumière omniprésente s'imposent comme une évidence. L'espace se compose : d'une entrée donnant sur la majestueuse pièce de vie avec son magnifique sol en marbre, ouverte sur la terrasse par de larges baies vitrées, effaçant la frontière entre intérieur et extérieur. La cuisine, chaleureuse et authentique, avec son sol en ardoise, devient le véritable foyer du quotidien, rythmée par les repas partagés et réchauffée par les flammes de sa cheminée ouverte. Un bureau inspirant, une buanderie discrète et de précieux rangements complètent ce niveau avec grâce et fluidité. À ...

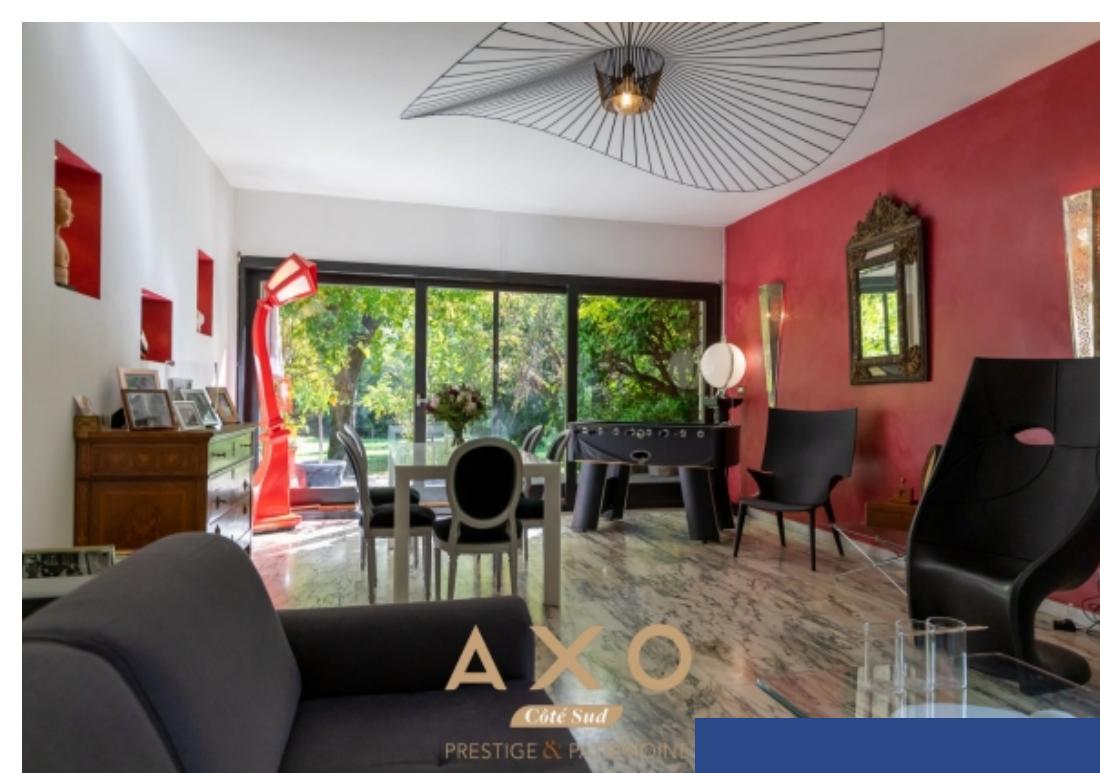
## AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay 49000 ANGERS - 49000 ANGERS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

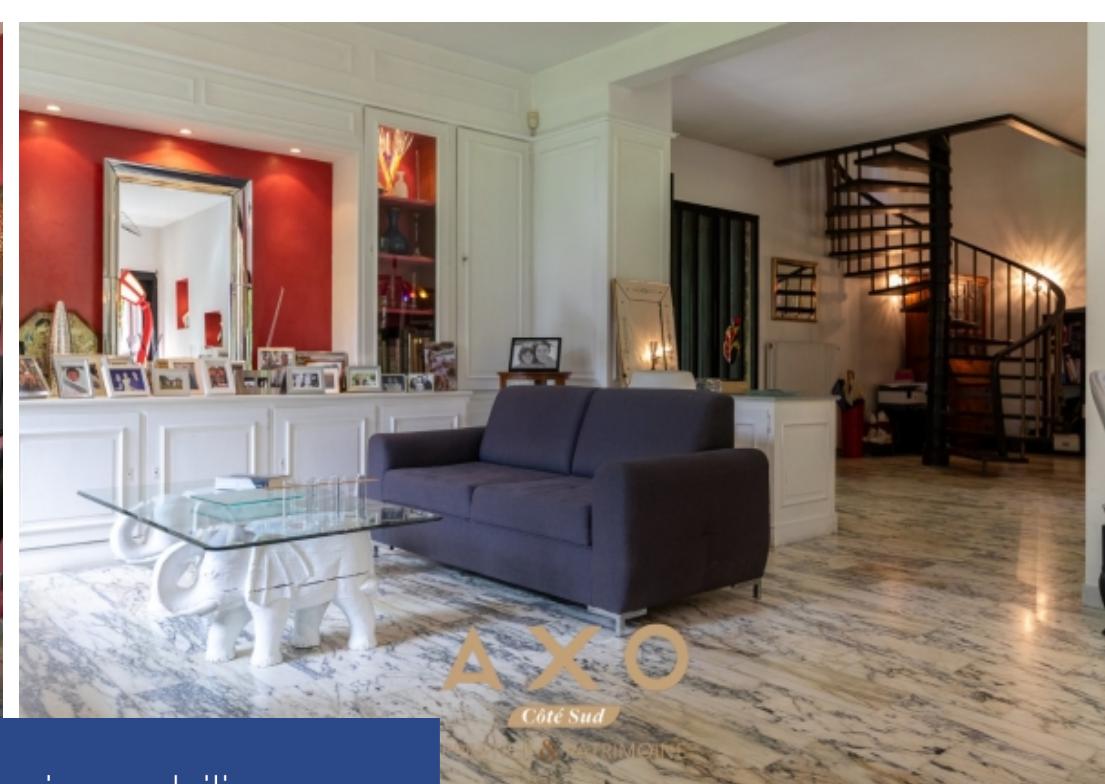




**AXO**

Côté Sud

PRESTIGE & PATRIMOINE

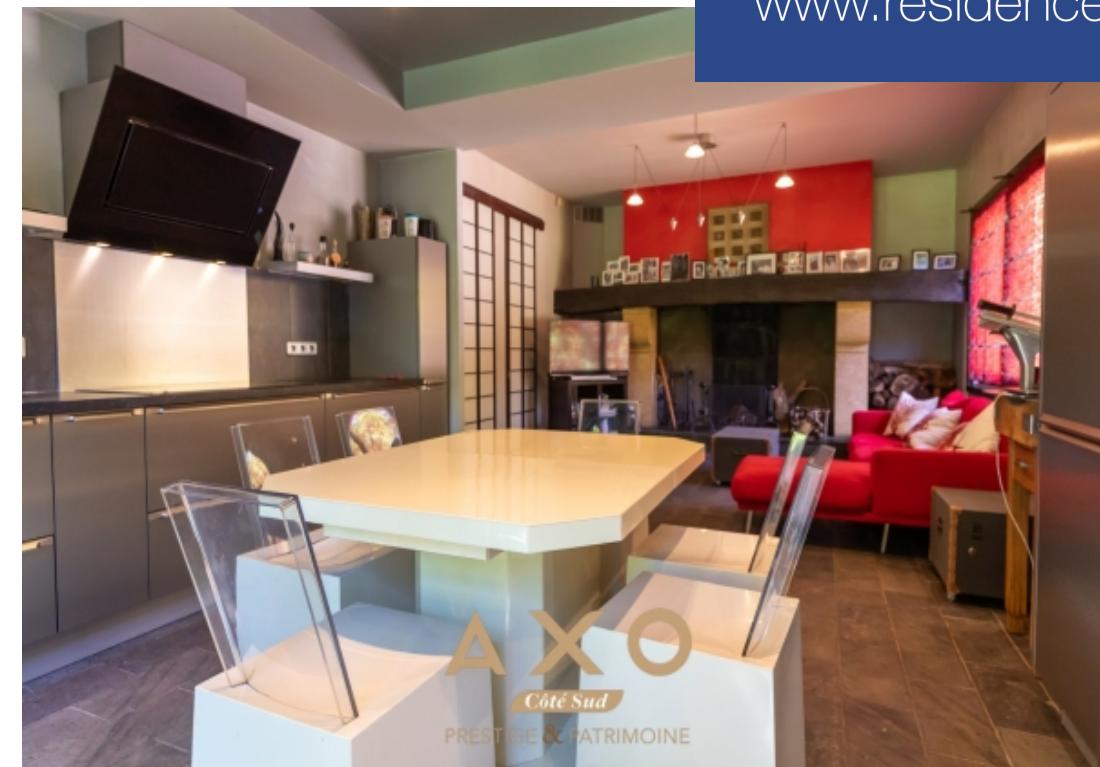


**AXO**

Côté Sud

PRESTIGE & PATRIMOINE

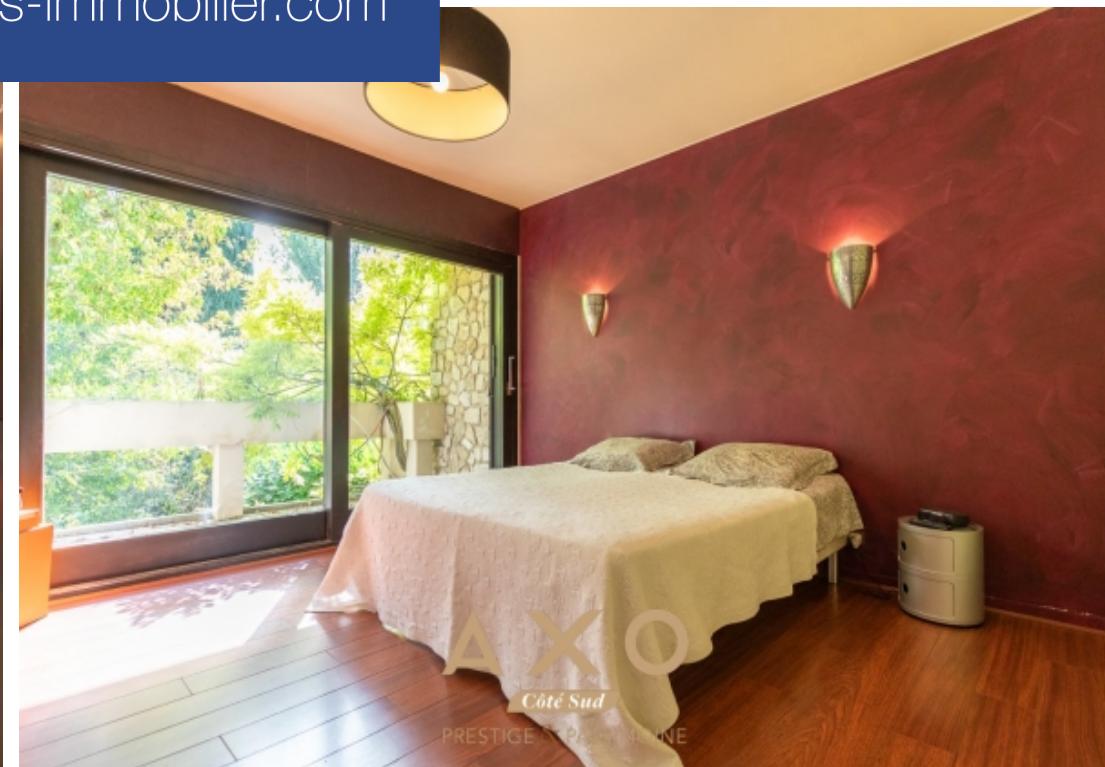
[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



**AXO**

Côté Sud

PRESTIGE & PATRIMOINE



**AXO**

Côté Sud

PRESTIGE & PATRIMOINE