



6 Pièces

220 m²

Réf. BX-149-GS

900 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement située à la barrière Saint Genès, au pied du tram B, de tous les commerces et des écoles réputées, très belle échoppe double et son jardin arboré de 100m² sur l'arrière. La maison se développe sur 3 niveaux et compte 220m² dont 60m² de sous-sol aménagé. Elle se compose comme suit : - au rez-de-chaussée : une entrée, une grande pièce de vie de plus de 30m² donnant sur un beau jardin arboré par de larges baies vitrées, une cuisine séparée et sa salle à manger, un WC séparé. - A l'étage : 4 chambres et 2 salles d'eau. - Au sous-sol : un espace bureau, une pièce atelier / buanderie, ...

Explore this remarkable residence at La Barrière Saint Genes, a spacious family home with 4 bedrooms and a charming garden. Nestled at the Saint Genes barrier, it benefits from an ideal location close to tram B, local shops and renowned schools (Saint Genes, Magendie, Alain Fournier, Albert Le Grand). The double shop, with a timeless look so typical of Bordeaux real estate, reveals a sunny 100m² garden at the back, creating an exceptional living environment in Bordeaux. Spread over 3 levels, the house offers a total floor area of 220m², including a converted basement of 65m², including two ...

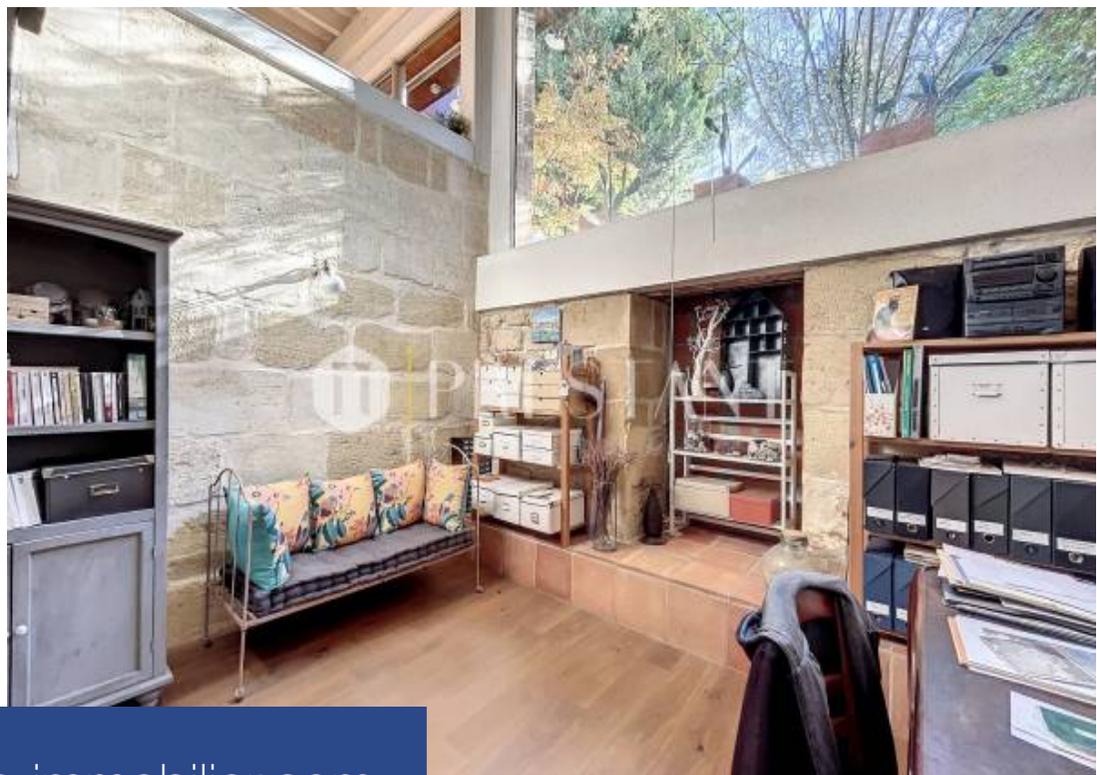
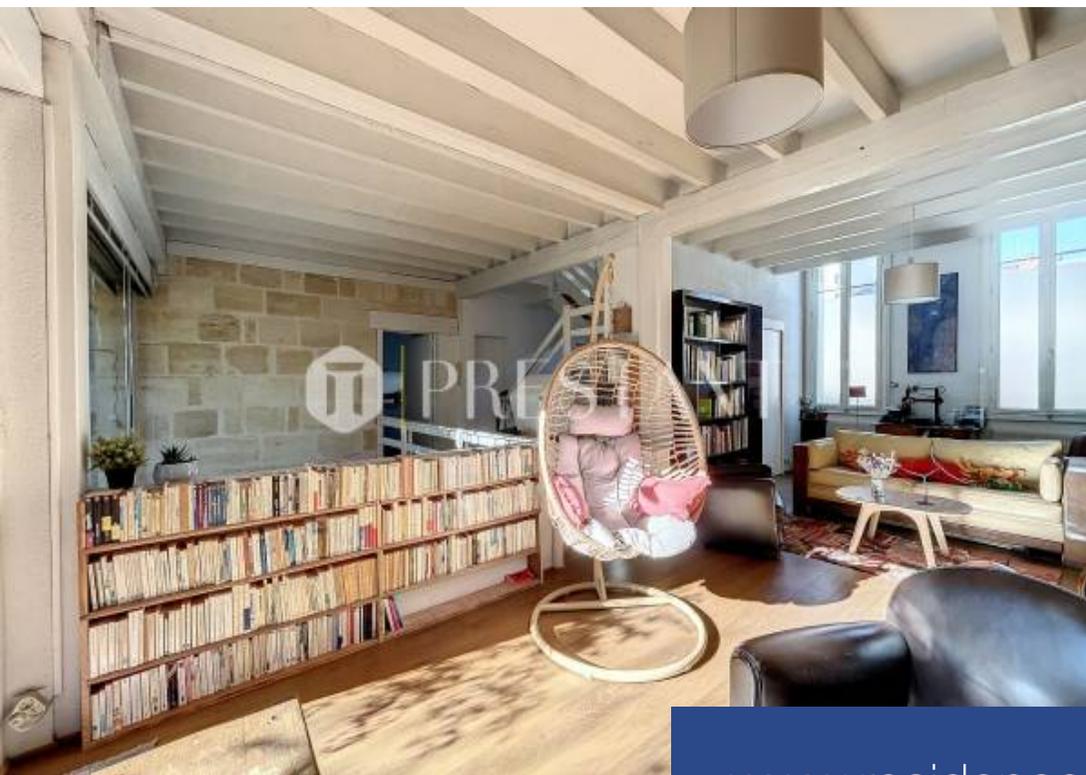
PRESTANT REALTY

2 rue maison suisse - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

