



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
MAXWELL BAYNES

8 Pièces

326 m²

Réf. MZ1140

1 256 700 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À Bordeaux Caudéran, découvrez une maison familiale rare au charme authentique. Ancienne limonaderie à l'allure bourgeoise, cette demeure de plus de 227 m² habitables séduit par ses volumes généreux, ses 6 chambres et ses prestations anciennes préservées : parquets, moulures, cheminée, escalier en pierre... Répartie sur seulement deux niveaux, elle offre de beaux espaces de vie ouverts sur une cour intime avec spa "Jaccuzi", un grand garage, un atelier, une dépendance indépendante de 26 m² et un agréable jardin avec puits fonctionnel. Maison entretenue, isolée et idéalement située à proximité ...

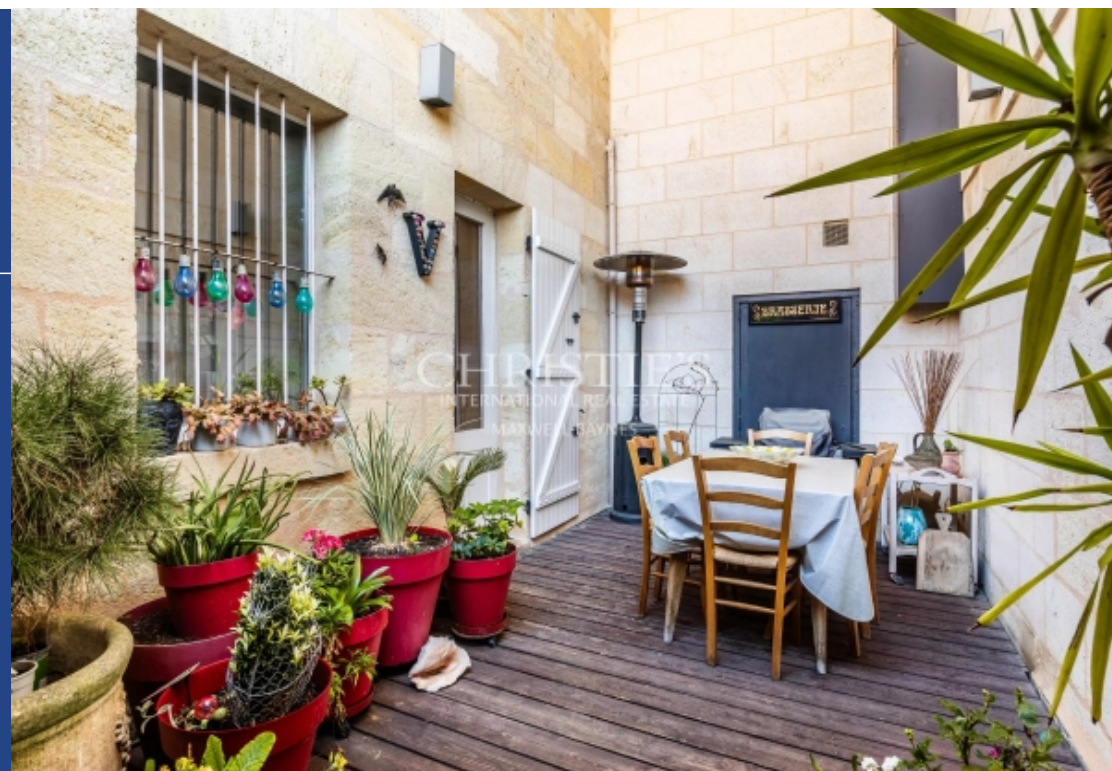
In Bordeaux Caudéran, discover a rare family home with authentic charm. A former lemonade factory with a bourgeois feel, this property, offering over 227 m² of living space, captivates with its generous proportions, six bedrooms and well-preserved original features: parquet flooring, mouldings, a fireplace, a stone staircase... Spread over just two floors, it offers beautiful open-plan living spaces opening onto a private courtyard with a spa, a large garage, a workshop, a separate 26 m² outbuilding and a pleasant garden with a working well. A well-maintained, secluded property ideally situated ...

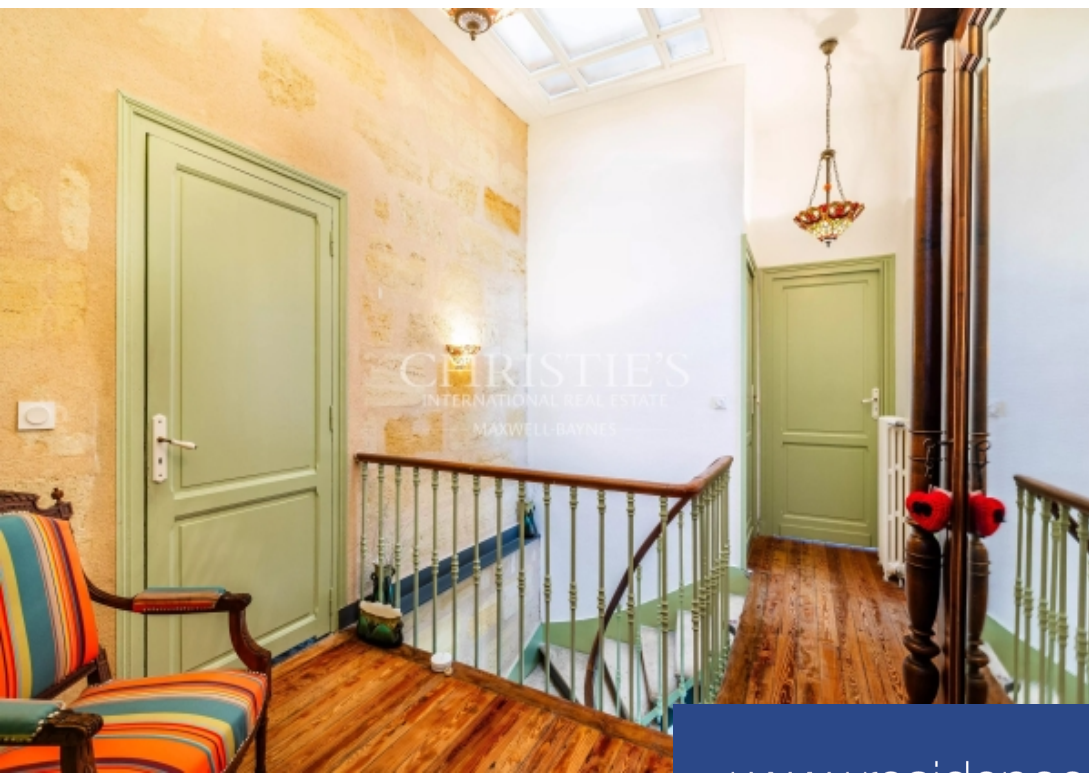
MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

