



7 Pièces

200 m²

Réf. DT-259

1 138 500 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Notre agence Lafitte & Associés vous propose à deux pas de la Place Gambetta et de la Basilique Saint Seurin, une jolie maison en pierre sur 3 niveaux. Cette maison traversante et exposée plein sud bénéficie d'une grande clarté. En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée entièrement composé de carreaux de ciment, un vaste salon/salle à manger dominé par sa belle cheminée d'époque, une cuisine aménagée avec accès direct sur la terrasse. Côté nuit, les 3 chambres aux beaux volumes avec chacune un balcon vous permettront de profiter d'une vue dégagée sur le jardin arboré et sans vis-à-vis. Possibilité d'une 4ème chambre. Au rez-de-jardin, laissez libre cours à votre imagination grâce à un grand espace avec baies vitrées et pièce d'eau donnant sur le jardin pouvant être aménagé en cuisine d'été ou en studio indépendant. Un pigeonnier de 30m² constructible, une cave, une buanderie complètent ce bien très recherché. Quelques rafraîchissements sont à prévoir. Cette charmante maison saura parfaitement accueillir une famille. Honoraires à la charge du vendeur. David Tignard - 07 82 50 98 60 Agence Lafitte & Associés 29 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux Visitez notre site internet:

LAFITTE & ASSOCIES

29 Cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com