



LA FITTE  
& ASSOCIÉS

**9 Pièces**

**2689 m<sup>2</sup>**

**Réf. 299-AC**

**1 650 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Découvrez sans attendre cette villa contemporaine d'exception, une élégante demeure nichée sur une parcelle de 2689m2, à seulement 20 minutes de Bordeaux, présentée par Lafitte & Associes. Dès votre arrivée, laissez-vous séduire par l'ambiance zen créée par le jardin méditerranéen, un prélude au raffinement intérieur de cette résidence. Au cœur de l'espace, une dépendance haut de gamme offre un espace bien-être avec sauna, jacuzzi et hammam, pouvant être aménagé en maison d'amis. Les amateurs de vin seront comblés par la cave exceptionnelle. La maison principale propose un séjour intégré à une cuisine américaine équipée, inondé de lumière naturelle. Un couloir vitré mène à la partie nuit, où trois chambres avec dressing et salle de douche individuelle vous attendent. L'une de ces chambres donne sur un jardin intérieur avec boulodrome, parfait pour des moments de détente. De l'autre côté, une vaste chambre parentale aux normes PMR, avec dressing et salle de douche, s'ouvre sur le parc. Au sous-sol, profitez d'une salle de billard, d'un bureau et d'une salle de cinéma. De magnifiques terrasses végétalisées offrent des vues apaisantes depuis ce niveau. Le pool house, espace de vie en plein ...

## LAFITTE & ASSOCIES

29 Cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

