



7 Pièces

201 m²

Réf. KP1-12821

1 080 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

résidences
immobilier

résidences immobilier

Proche du tram B Saint-Genès, collège de secteur Alain Fournier, transports et commerces à pied, derrière une façade cossue et au calme, cette maison familiale rénovée avec goût en 2022 développe 201 m² habitables sur trois niveaux, complétés par 93 m² de surfaces utiles. Au rez-de-chaussée, la maison s'articule autour d'une pièce de vie de 73 m², graphique et lumineuse, qui s'ouvre de plain-pied, grâce à de grandes baies à galandage, sur un extérieur de 85 m² : terrasse, jardin intimiste avec piscine 6 x 3 m, orientée sud-est et à l'abri des regards, un luxe absolu en ville. Une jolie ...

Close to Tram B (Saint-Genès) and within the catchment area for Collège Alain Fournier, with transport links and local shops all within walking distance, this peaceful family home sits behind an elegant façade and was tastefully renovated in 2022. It offers 201 sq m of living space arranged over three floors, complemented by an additional 93 sq m of ancillary/usable space. On the ground floor, the home centres around a bright, stylish 73 sq m living area, opening seamlessly onto the outside thanks to large sliding pocket doors. Outside, you'll enjoy 85 sq m of space including a terrace and a ...

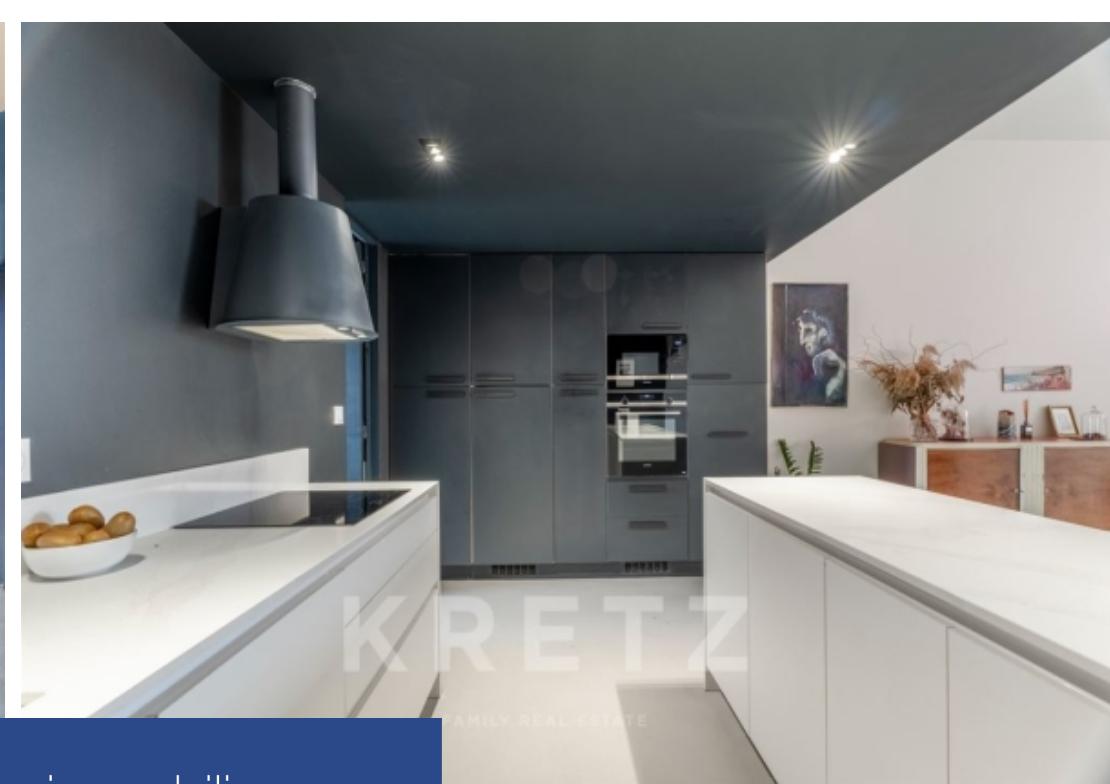
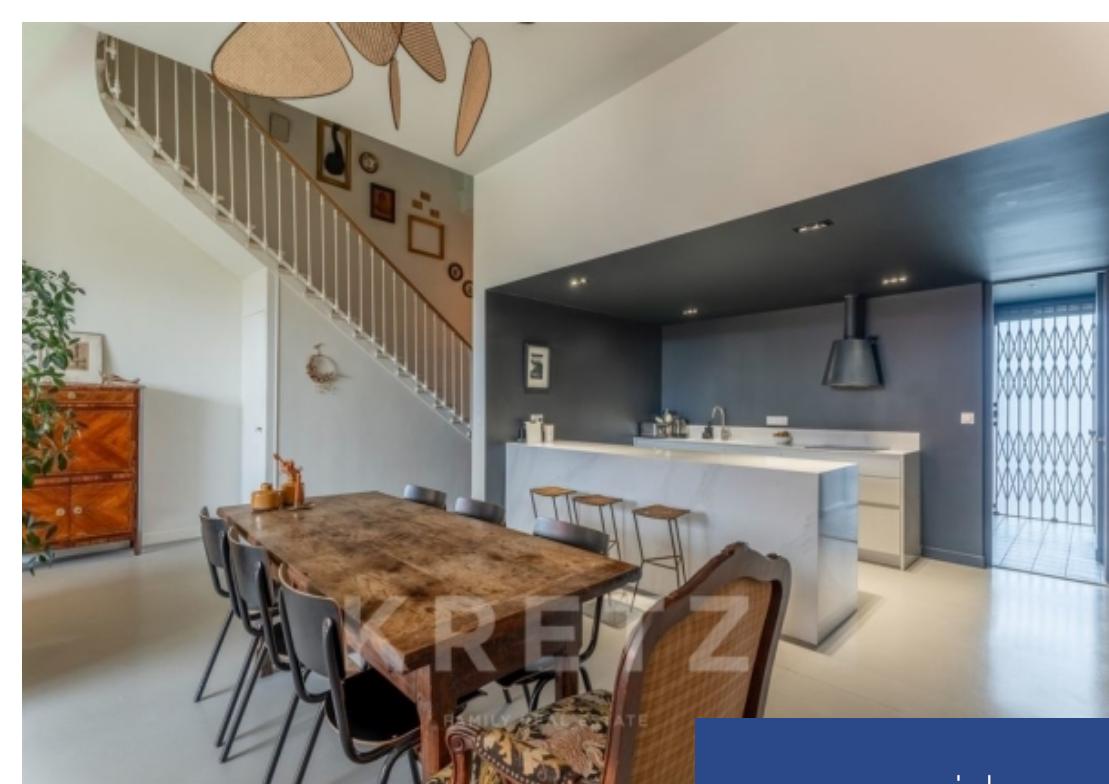
KRETZ REAL ESTATE

100 rue du Bac - 75007 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

