



**9 Pièces**

**375 m<sup>2</sup>**

**Réf. V0075BX**

**2 475 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans le quartier prisé de Bordeaux Caudéran, à proximité immédiate du Parc Bordelais et de Primrose, et juste à côté des Boulevards, cette propriété célèbre le raffinement de la vie quotidienne ! Le salon spacieux, qui s'étend sur plus de 90 m<sup>2</sup>, se déploie élégamment vers une vaste terrasse orientée sud, complétée par une piscine. Une cave aménagée avec une table et un espace cuisine invite à des moments de partage en famille ou entre amis. Pour les loisirs, une salle de cinéma équipée par Bang & Olufsen offre une expérience audiovisuelle de premier choix. Le garage, capable de contenir ...

Located between Parc Bordelais and Primrose in Bordeaux Caudéran, this exceptional house perfectly embodies the loft spirit, offering a unique living experience. With over 90 square meters of open living space, this residence opens onto a large south-facing terrace with a pool. A spacious cellar equipped with a table and kitchen allows you to host friends for convivial lunches and dinners. Additionally, a fully-equipped cinema room by Bang & Olufsen, a garage for four vehicles with elegant lighting, and a window connecting the garage to the cellar complete the amenities. The house comprises ...

**JOHN TAYLOR BORDEAUX**

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

