



The image shows a bright, modern living space. In the foreground, there is a light-colored sofa with yellow and white cushions, a low wooden coffee table with a colorful patterned rug, and a round orange ottoman. To the left, a fireplace with a white surround is visible. In the background, a large glass door and a skylight provide a view of a garden. A dining area with a wooden table and chairs is visible through the glass door. The floor is made of light-colored wood. The overall atmosphere is bright and airy.

GD
GRANGE-DELMAS
IMMOBILIER

5 Pièces

132 m²

Réf. 15348

825 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence GRANGE-DELMAS Immobilier vous propose, à Bordeaux Fondaudège, une maison entièrement rénovée de 132 m² environ avec 3 chambres, un séjour de 38 m² baigné de lumière et un jardin de ville bien exposé. La maison propose de belles prestations avec parquet, carreaux de ciment, cheminée et verrière . Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec carreaux de ciment desservant un espace vélos avec dressing, une chambre côté rue avec double vitrage, placard et salle de bain privative, ainsi que des wc indépendants. La pièce de vie de 38 m² très lumineuse avec cuisine ouverte réunit parquet, cheminée avec insert, climatisation réversible et verrière avec store. Elle s'ouvre directement sur un agréable jardin de ville sans vis à vis. Un escalier en bois mène à l'étage, le palier accueille un espace bureau. Deux chambres disposent chacune de leur salle d'eau privative. Le niveau inférieur est aménagé en salon TV. Une dalle de verre apporte une lumière naturelle à la pièce. De nombreux rangements d'environ 30m² complètent ce niveau (cave et atelier). Dans le secteur Saint-Seurin/Fondaudège, la maison bénéficie d'un environnement central avec commerces de proximité (boulangerie Paul ...

GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

