



GRANGE DELMAS

IMMOBILIER

6 Pièces

225 m²

Réf. 15349

840 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence GRANGE-DELMAS Immobilier vous propose, à Bordeaux, dans le quartier Fondaudège, cette maison de 225 m² à rénover, bénéficiant d'un jardin exposé au sud de 80 m² environ. Elle se distingue par ses volumes généreux, ses belles prestations anciennes conservées et son potentiel d'aménagement. Dès l'entrée, les carreaux de ciment donnent le ton. Le rez-de-chaussée accueille 78 m² environ de pièces de réception traversantes, avec parquet ancien, plusieurs cheminées et une véranda ouvrant sur le jardin. La hauteur sous plafond et les corniches renforcent le caractère de cet ensemble qui offre aujourd'hui de nombreuses possibilités de réinterprétation. Un escalier en pierre dessert le premier étage. Le palier distribue 3 chambres, 2 salles de bains, 2 dressings et des toilettes. Un escalier mène ensuite au grenier aménageable. Un niveau inférieur complète la maison avec plusieurs pièces dont une chambre ouvrant directement sur le jardin et disposant de sa salle d'eau privative, ainsi qu'une grande cuisine et des toilettes et caves. À l'extérieur, le jardin de 80 m² exposé au sud constitue un véritable prolongement des pièces de réception. À proximité du Jardin Public et des ...

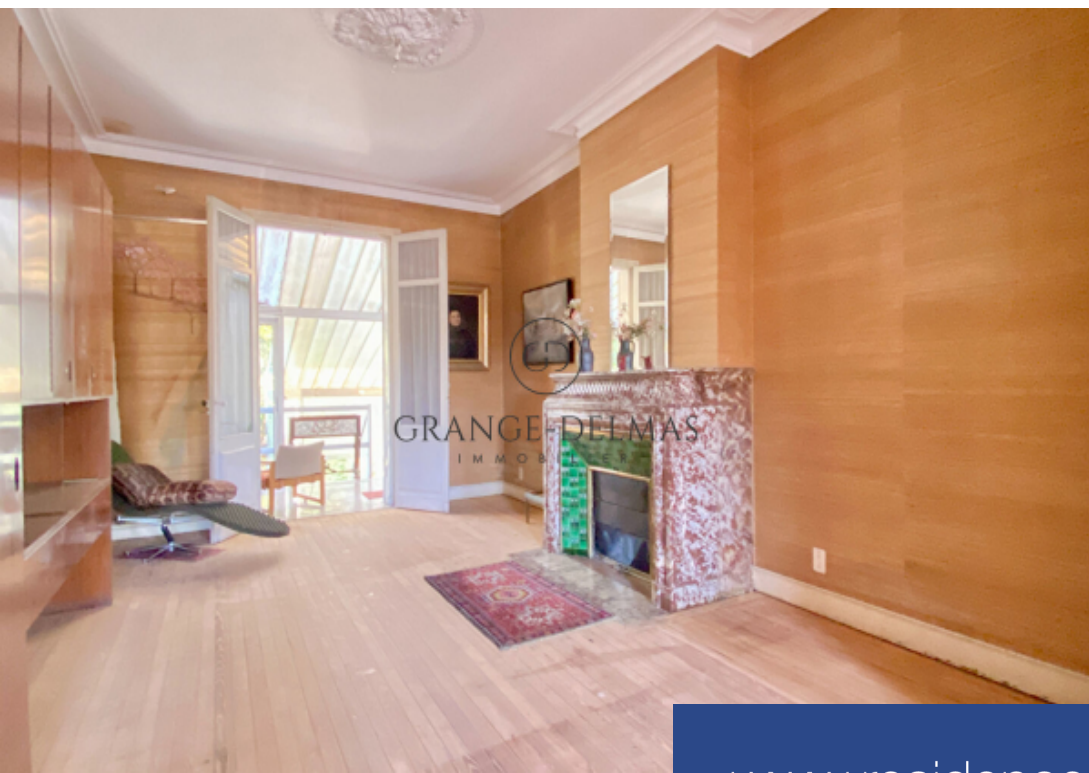
GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

