



GRANGE-DELMAS
IMMOBILIER

5 Pièces

115 m²

Réf. 15290

630 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Bordeaux - caudéran . l'agence grange-delmas immobilier vous propose à la vente cette jolie arcachonnaise en retrait de rue, d'environ 115m², entièrement rénovée située à 10mn du centre de caudéran et de l'ensemble scolaire raymond poincaré. - maison aux prestations anciennes conservées et à la rénovation soignée - jardin d'accueil - 3 chambres au rez-de-chaussée - sous-sol et combles aménagés - accès rapide à l'hyper centre (18 mn en bus jusqu'à la place gambetta) au rez-de-chaussée, l'entrée centrale distribue une grande pièce de vie avec parquet, cuisine ouverte et arrière cuisine, l'ensemble donnant de plain-pied sur le jardin par de larges huisseries sécurisées. Wc. La partie nuit se compose de 3 chambres, une salle de bain avec wc et une salle d'eau. Des espaces de rangement finalisent ce niveau. Un escalier en bois mène aux combles aménagés pouvant faire office de chambre d'appoint, salle de jeu. Le sous-sol accueille un espace supplémentaire de bureau / rangement avec fenêtre et une cave. Un cabanon à vélo complète cette belle maison rénovée avec goût, en parfait état, dans une ambiance chaleureuse et contemporaine à proximité des écoles, des commerces de proximité ...

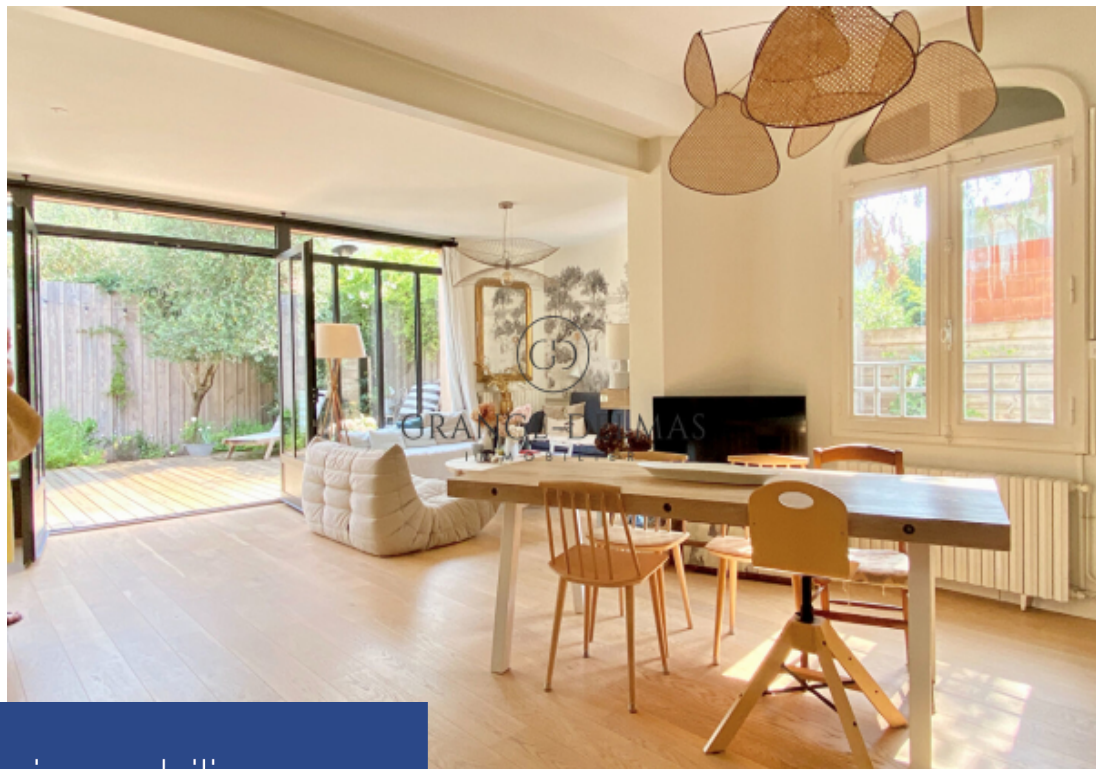
GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

