



GRANGE-DELMAS
IMMOBILIER

8 Pièces

209 m²

Réf. 15273

1 050 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Bordeaux - fondaudège. l'agence grange-delmas immobilier vous propose à la vente ce très bel ensemble immobilier avec garage, situé au coeur du quartier fondaudège. - commerces de proximité dans une rue animée prisée. Proche de la place tourny et de l'hyper centre. - 209m² de surface habitable répartis en 2 logements indépendants - prestations haut de gamme - garage double d'une surface de 312m² de surface au sol, la maison se compose actuellement de 2 espaces distincts: au 1er étage, l'appartement principal se compose d'une entrée qui distribue les pièces de réception aux belles prestations avec parquet, cheminée et belle hauteur sous plafond. Vous découvrirez un grand salon de 43m² baigné de lumière par 3 grandes fenêtres bien exposées, une salle à manger et un salon pouvant faire office de chambre. Cuisine indépendante côté cour. Dressing et wc au niveau du palier. l'espace nuit est entièrement tourné vers la cour, au calme, avec un bureau, une grande chambre, un dressing et une salle de bains avec wc. Au rez-de-chaussée, un t3 de 70m², indépendant de l'appartement principal, peut compléter l'étage principal ou constituer un investissement locatif. Un garage pour deux voitures ...

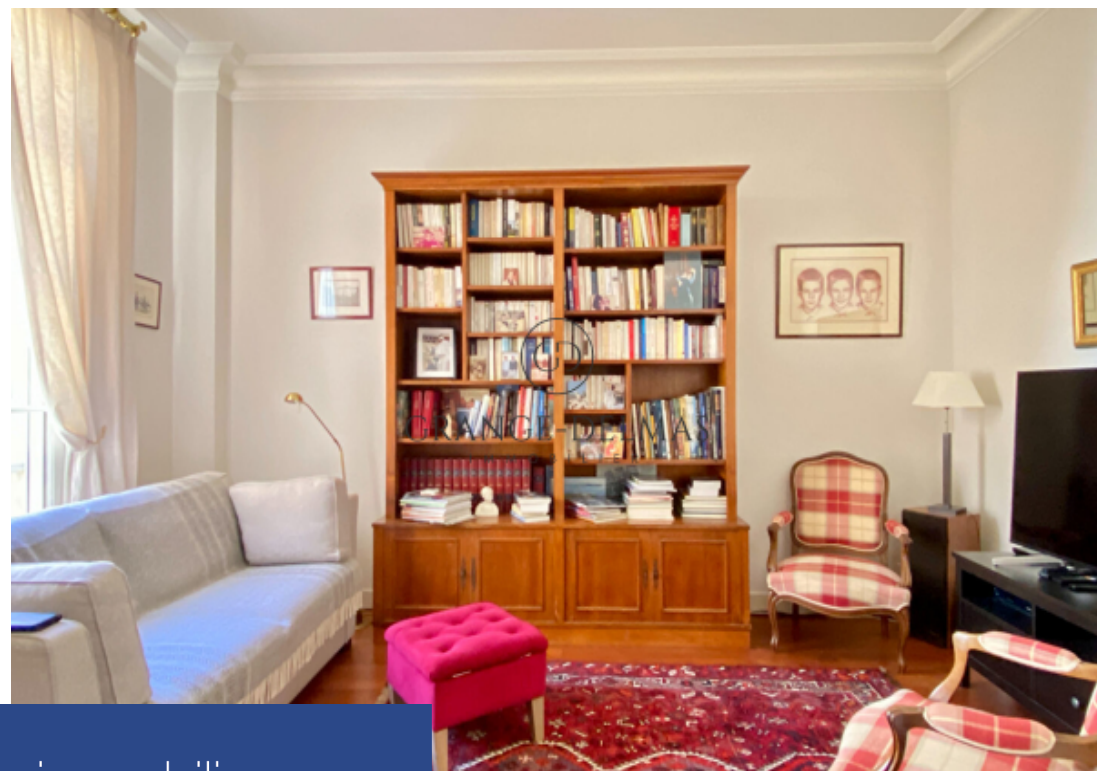
GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

