



GRANGE-DELIN
IMMOBILIER

5 Pièces

145 m²

Réf. 15228

895 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Bordeaux - jardin public. L'agence grange delmas vous présente cette maison à vendre située dans l'un des secteurs les plus prisés de bordeaux centre. Cette magnifique maison en pierre se trouve à quelques pas du jardin public. Au rez-de-chaussée, une belle entrée distribue un double séjour traversant ayant conservé ses jolies prestations d'origine avec parquet, mur en pierre apparente et d' une cuisine ouverte donnant sur un agréable jardin de ville. Wc. Un escalier en pierre mène au 1er étage, le palier dessert 3 belles chambres, une salle de bain et wc. Au niveau supérieur, un palier avec dressing et une belle chambre parents côté jardin avec salle d'eau et wc. Une cave complète cette maison familiale, bien rare dans le secteur à seulement 2 minutes à pied du jardin public, à proximité immédiate de la rue fondaudège, des commerces et des transports, lignes 23, 82, tram D. Pour la carte scolaire, école maternelle lagrange, école élémentaire david johnston, collège cassagnol et lycée montesquieu. Prix : 895.000€ fai (3.95 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

