



GD
GRANGE-DELMAS
IMMOBILIER

7 Pièces

201 m²

Réf. 15150

1 149 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence GRANGE-DELMAS Immobilier vous propose cette maison familiale en pierre de plus de 200 m², située au coeur du quartier Saint-Seurin. Rénovée par un architecte et surélevée en 2023, elle associe prestations anciennes, volumes généreux et confort contemporain, avec un jardin luxuriant et cinq espaces nuit. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une première chambre avec point d'eau côté rue ainsi qu'une double réception traversante. Cheminée et belle hauteur sous plafond témoignent du caractère d'origine de la maison. Dans son prolongement, la cuisine contemporaine avec arrière-cuisine et espace repas bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre directement sur le jardin. L'escalier en pierre mène au premier étage. Le palier distribue trois chambres. Côté jardin, la suite parentale dispose d'un bureau, de deux dressings et d'une salle d'eau privative. Côté rue, deux autres chambres se partagent une salle de bains et des toilettes. Le 2ème étage accueille un vaste espace aménagé en chambre avec salle d'eau et espace cuisine. Cette configuration permet notamment d'envisager un espace indépendant de type studio, selon les besoins de ses occupants. Une cave complète l'ensemble. La ...

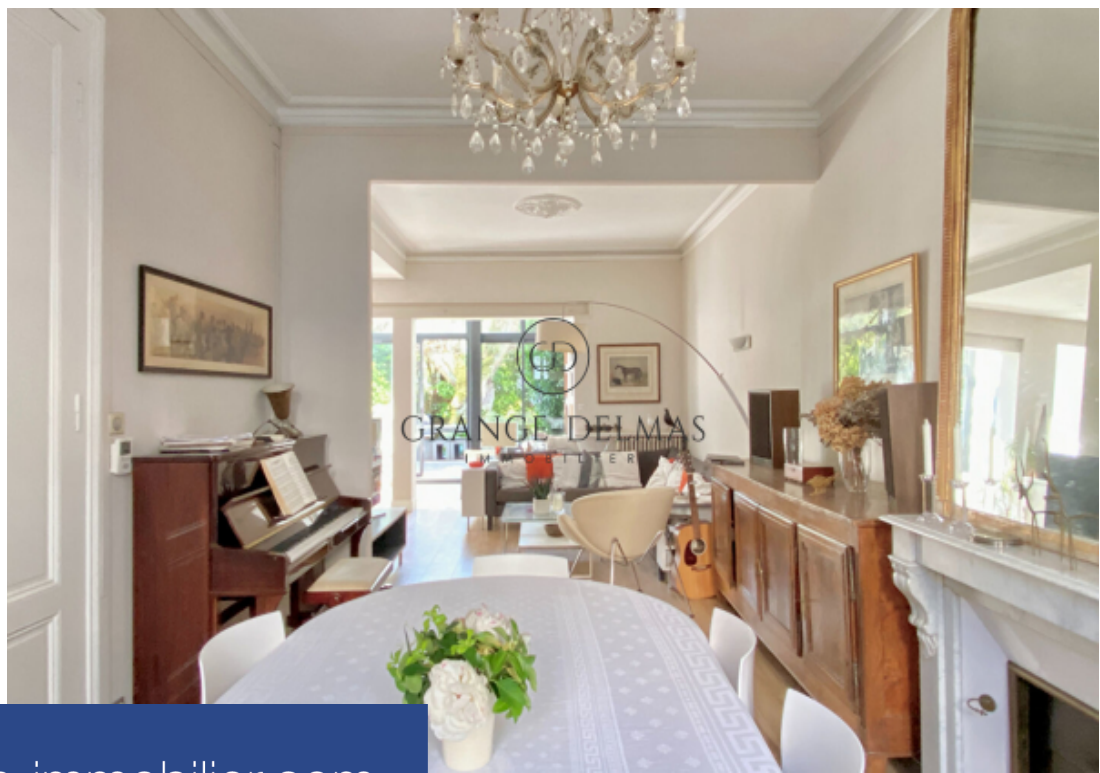
GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

