



7 Pièces  
203 m<sup>2</sup>  
Réf. 15072  
1 050 000 €

Bordeaux  
Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

BORDEAUX - CAUDÉRAN - BEL AIR. L'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente cette belle maison familiale en pierre de type art déco, avec une superbe façade large de 14 m. Elle est située entre la Barrière Judaïque et les commodités de la place Mondésir. Au rez-de-chaussée, l'entrée centrale distribue un bureau côté rue et 60m<sup>2</sup> environ de magnifiques pièces de réception traversantes avec cheminée, et corniche donnant sur une grande terrasse et le jardin bien exposé avec piscine. La cuisine indépendante a également un accès sur le jardin. Wc. Un bel escalier mène au 1er étage, le palier dessert 5 chambres, dont 4 ayant une salle de bains ou salle d'eau privative et 1 dressing. Une grande cave saine avec espace buanderie, chaufferie avec une chaudière neuve , nombreux rangements et un grand garage complètent cette maison lumineuse ayant conservé le charme des années 30, avec de beaux volumes. Proche des commerces, des écoles et des transports, du parc de Lussy, bus lignes 1 et 73. Prix: 1.050.000 EUR (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

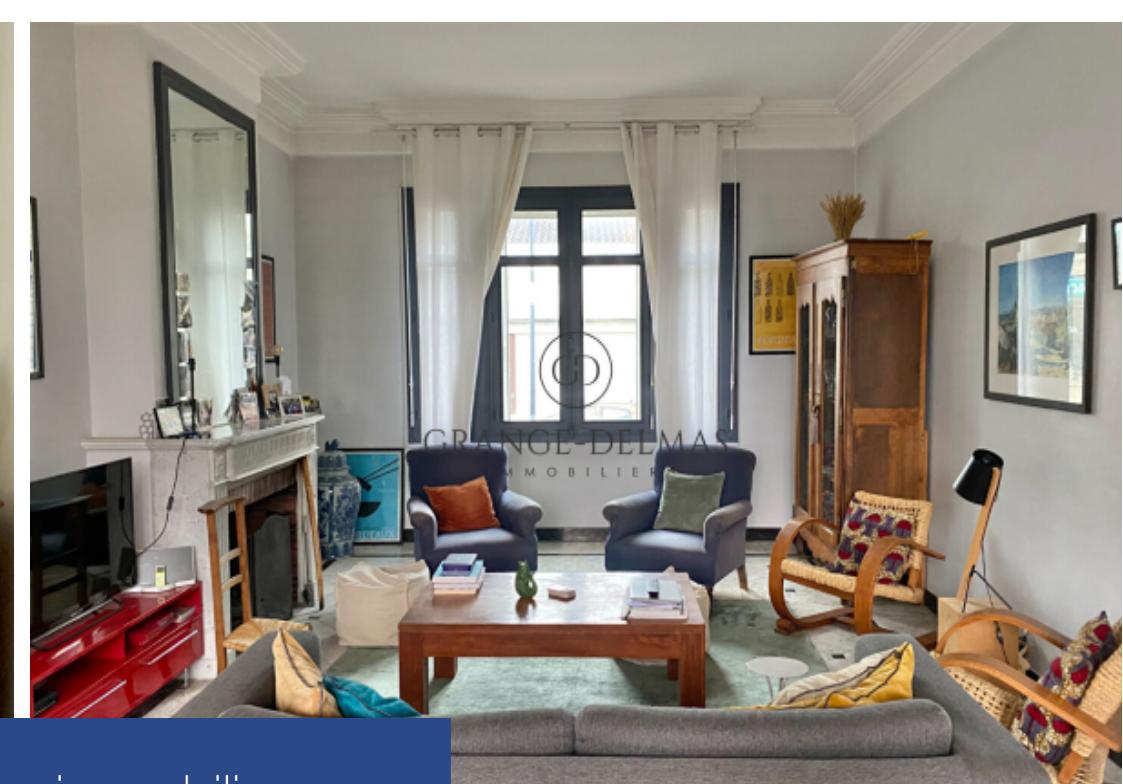
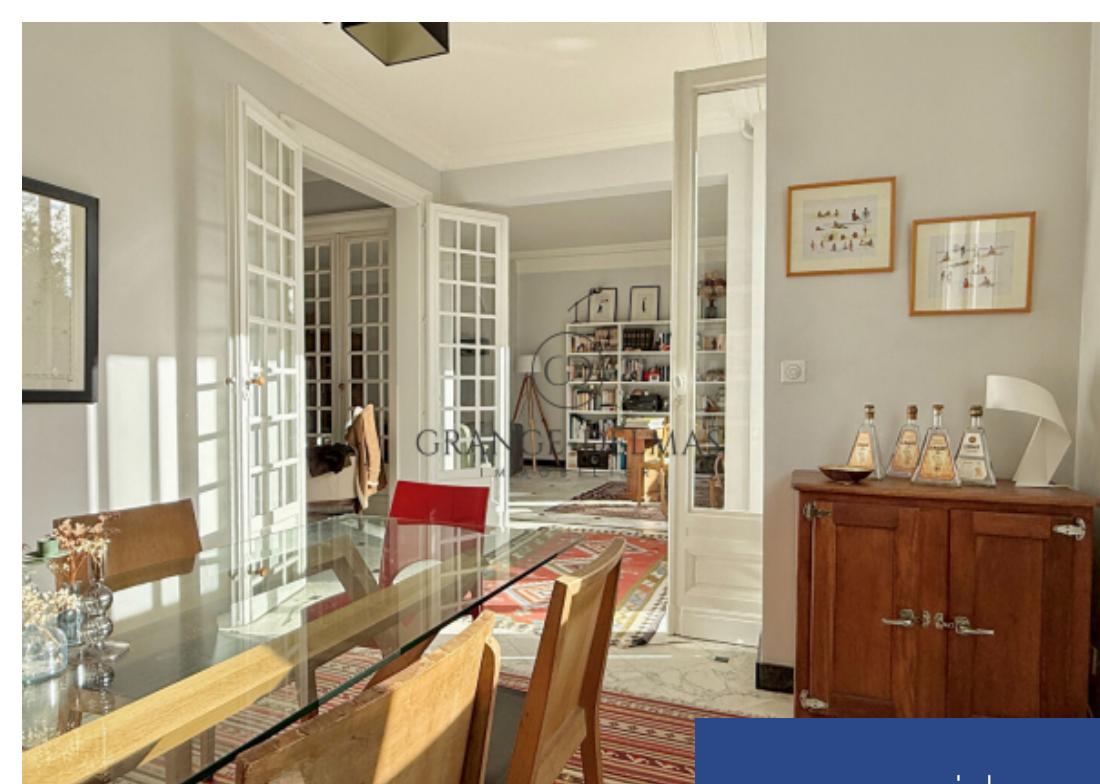
## GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

