



8 Pièces

300 m²

Réf. 14365

2 100 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

BORDEAUX - FONDAUDEGE - L'agence GRANGE-DELMAS IMMOBILIER vous propose à la vente ce superbe hôtel particulier en pierre entièrement rénové avec jardin, piscine et garage. Au rez-de-chaussée, la grande entrée ouvre sur une double réception ayant conservé de belles prestations anciennes, parquet, cheminée, belle hauteur sous plafond, corniche et une grande cuisine avec espace repas, le tout donnant sur une agréable terrasse surplombant le jardin arboré avec piscine. Un escalier en pierre mène au 1er étage avec 4 grandes chambres et 3 salles d'eau privatives. Au 2ème étage se trouve la suite parentale, avec une belle salle de bain et un grand dressing. Au rez-de-jardin, une grande pièce de vie ouvre directement sur le jardin. Une buanderie, une cave à vin ainsi qu'une salle d'eau complètent cette magnifique maison aux prestations de grande qualité, à l'ambiance chaleureuse et contemporaine. Proche des écoles, des lycées, des commerces et des transports. Prix : 2.100.000 € (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

