



GRANGE DELMAS
IMMOBILIER

8 Pièces

156 m²

Réf. 14313

635 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

BORDEAUX - CAUDÉРАН PRIMROSE. L'agence GRANGE-DELMAS IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison avec jardin et 2 garages, à l'emplacement idéale entre Primrose et le Parc Bordelais. La maison est actuellement divisée en 2 lots. Le 1er lot situé au rez-de-chaussée est un ancien cabinet médical de 74m². Ce plateau offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Le 2ème lot de 82m² se situe à l'étage avec un accès indépendant par un escalier extérieur. Il se compose d'une entrée qui distribue un double séjour avec cheminée, une cuisine séparée, 2 chambres et une salle de bains. Un jardin arboré et 2 garages s'ajoutent à cet ensemble à rénover permettant une flexibilité d'aménagement pour une maison familiale, ou activité professionnelle. Sa localisation entre Grand Lebrun et Primrose offre un cadre idéal et stratégique avec toutes les commodités. Prix : 635.000 EUR (4.96 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

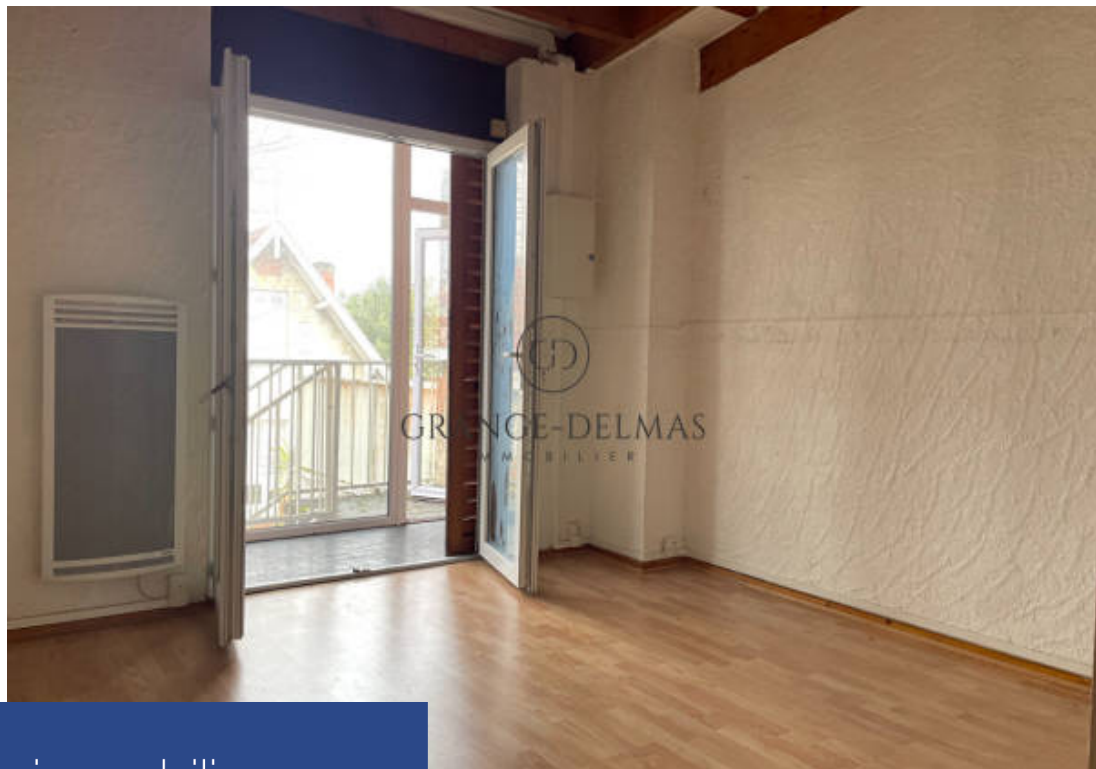
GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

