



ORANGE DELAS  
IMMOBILIER

**4 Pièces**

**136 m<sup>2</sup>**

**Réf. 14315**

**858 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

BORDEAUX - SAINT BRUNO. L'agence GRANGE-DELMAS IMMOBILIER vous propose à la vente cette échoppe avec une très large façade en pierre dans une rue calme d'un secteur prisé proche de toutes les commodités et de l'hyper centre. Au rez-de-chaussée, l'entrée latérale distribue un grand bureau côté rue ouvert sur les pièces de réception traversantes baignées de lumière composées d'un salon avec cheminée et une salle à manger ouvrant sur un jardin calme et sans vis à vis. La cuisine séparée et la buanderie donnent également sur le jardin. 2 chambres, une salle de bains et une salle d'eau complètent ce niveau. Un escalier en pierre mène à l'étage, le palier dessert une 3ème chambre, une salle d'eau et un dégagement de rangement. 2 pièces en sous-sol et une cave complètent cette maison principalement de plain-pied à proximité de Judaïque, Mériadeck des commerces, des écoles et des transports. Prix : 858.000 euros. (4.63 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

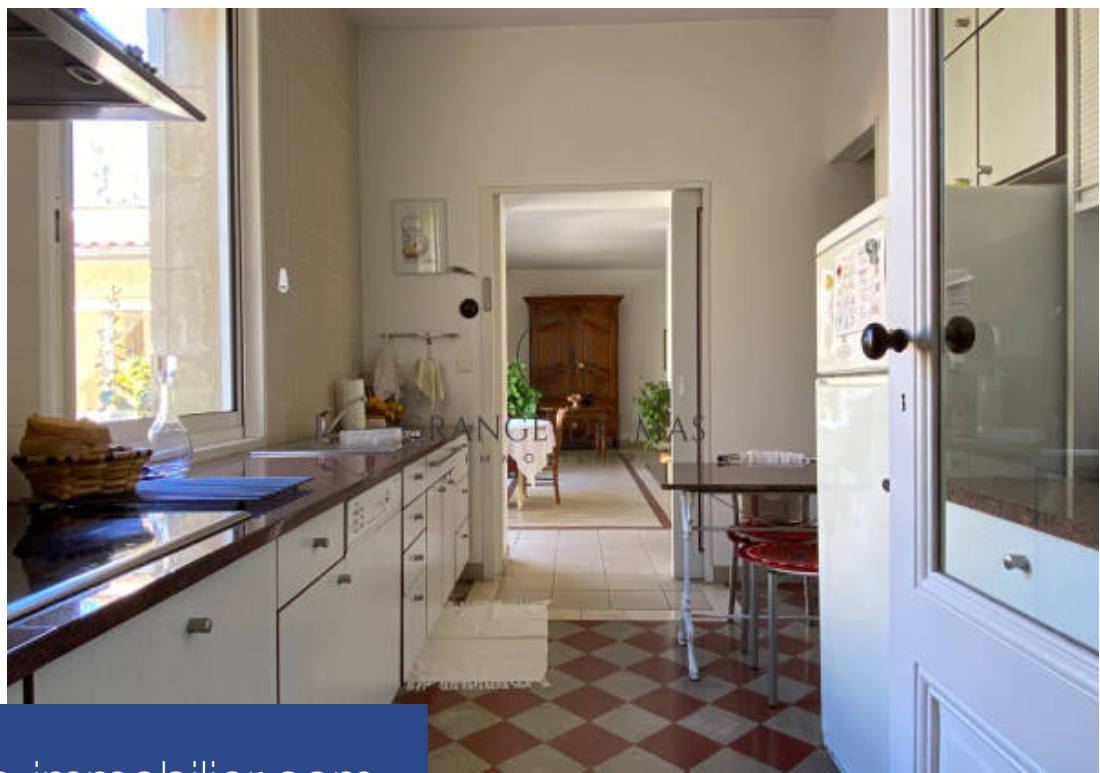
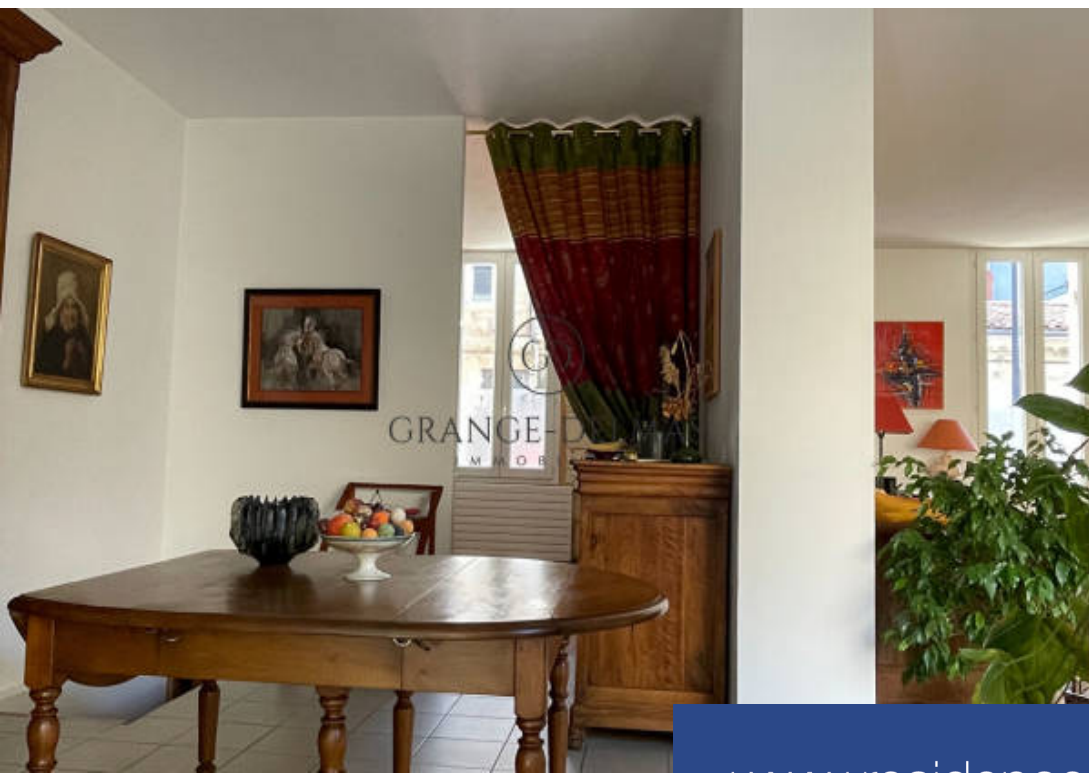
## **GRANGE DELMAS**

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

