



9 Pièces

230 m<sup>2</sup>

Réf. 14301

1 092 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

BORDEAUX - PARC LESCURE. L'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente cette belle maison de famille art déco à la superbe façade pierre dans une jolie rue calme. En retrait de rue avec un jardin d'accueil, cette maison s'ouvre sur un couloir qui dessert une double réception aux belles prestations d'origine avec cheminées, belle hauteur sous plafond. La cuisine séparée avec arrière cuisine donne sur une grande terrasse surplombant le jardin. 4 chambres et 2 salles de bains complètent ce niveau. Un escalier en bois mène au 1er étage, un couloir dessert 3 grandes chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Un vaste grenier offre un potentiel d'espace supplémentaire. Le rez-de-chaussée accueille un double garage, une grande buanderie, et 3 pièces supplémentaires pouvant être aménagées en espace détente, chambres ou salle de sport. Cave. Demeure bourgeoise ayant conservé ses jolies prestations, dans une très belle rue calme proche du CHU, des commerces, des écoles et du tram. Prix : 1.092.000 € (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

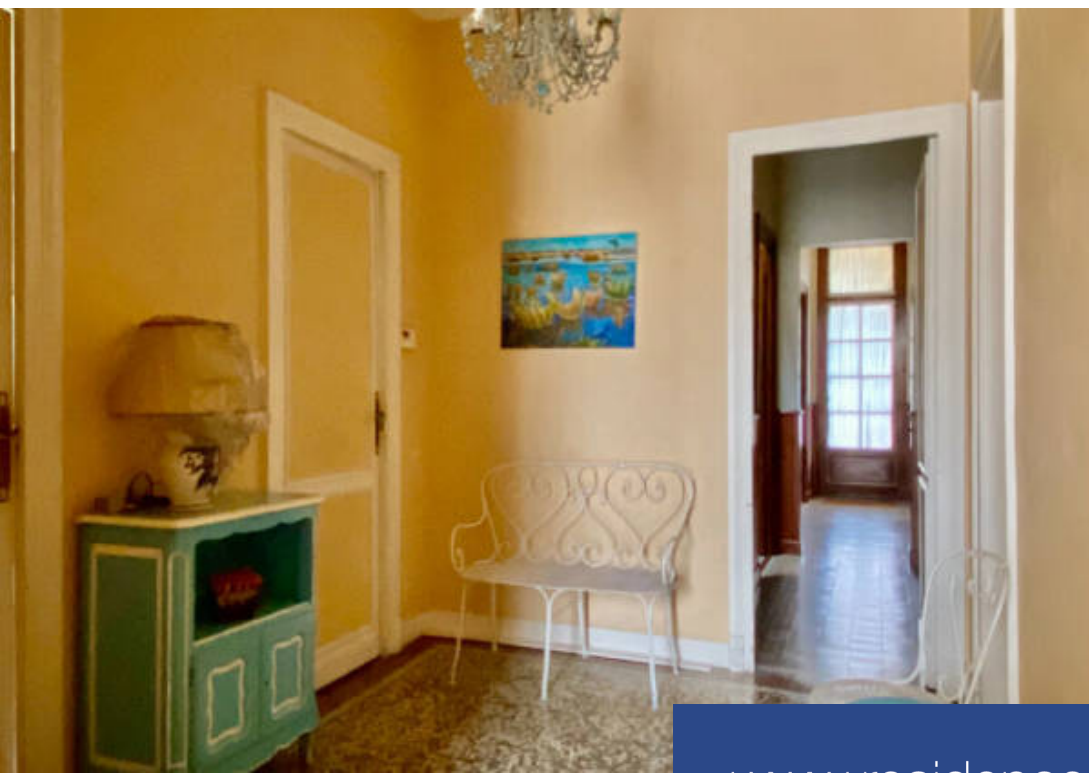
## GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

