



FRANÇOISE-DELMAS  
IMMOBILIER

7 Pièces

200 m<sup>2</sup>

Réf. 14289

1 079 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

BORDEAUX - CROIX BLANCHE. L'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente cette belle maison familiale en pierre dans un quartier recherché pour ses écoles et ses commerces de proximité. Le rez-de-chaussée se compose d'une grande entrée, un double séjour ayant conservé de belles prestations anciennes avec parquet, cheminée, pierre apparente et une véranda donnant sur le jardin. La cuisine indépendante a un accès direct au jardin. Cellier. Un escalier en pierre permet la distribution des étages. Le 1er étage dispose d'un palier avec 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau privative et 1 dressing. Au niveau supérieur, 3 chambres supplémentaires et 1 salle d'eau. Possibilité d'aménagement des combles. Une cave complète cette belle maison traversante à l'emplacement idéal proche des établissements scolaires St Gabriel, Camille Jullian et Cassagnol la Benatte. Prix : 1.079.000 EUR (4.96 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

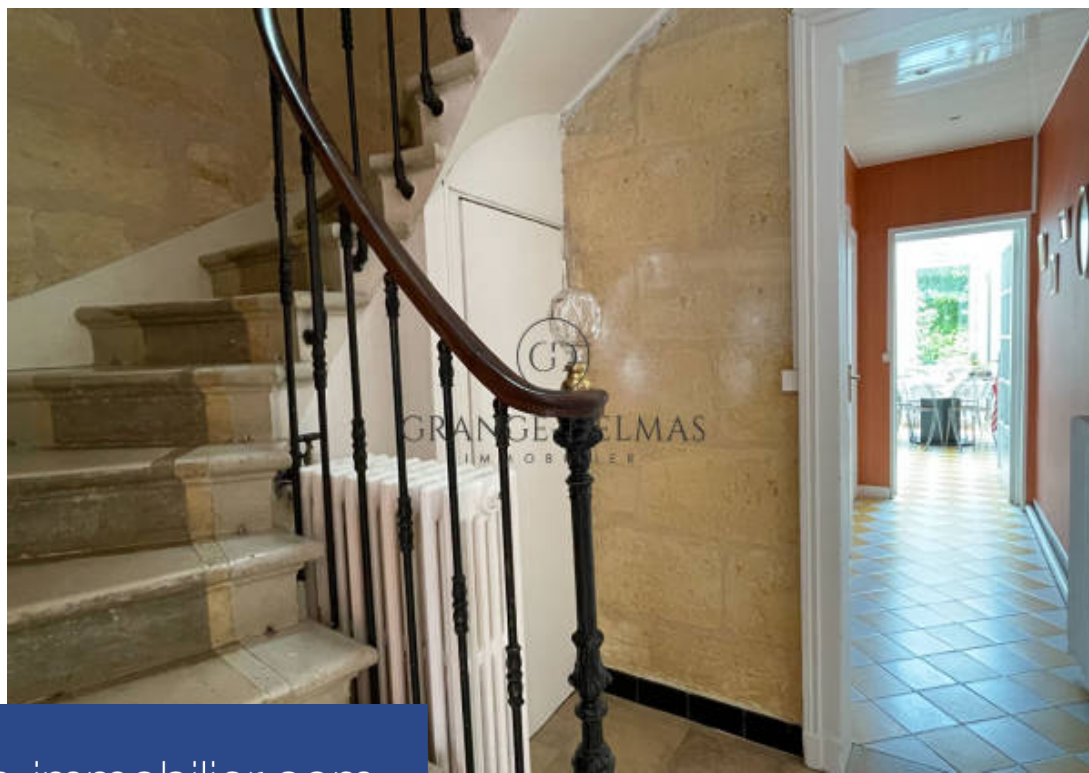
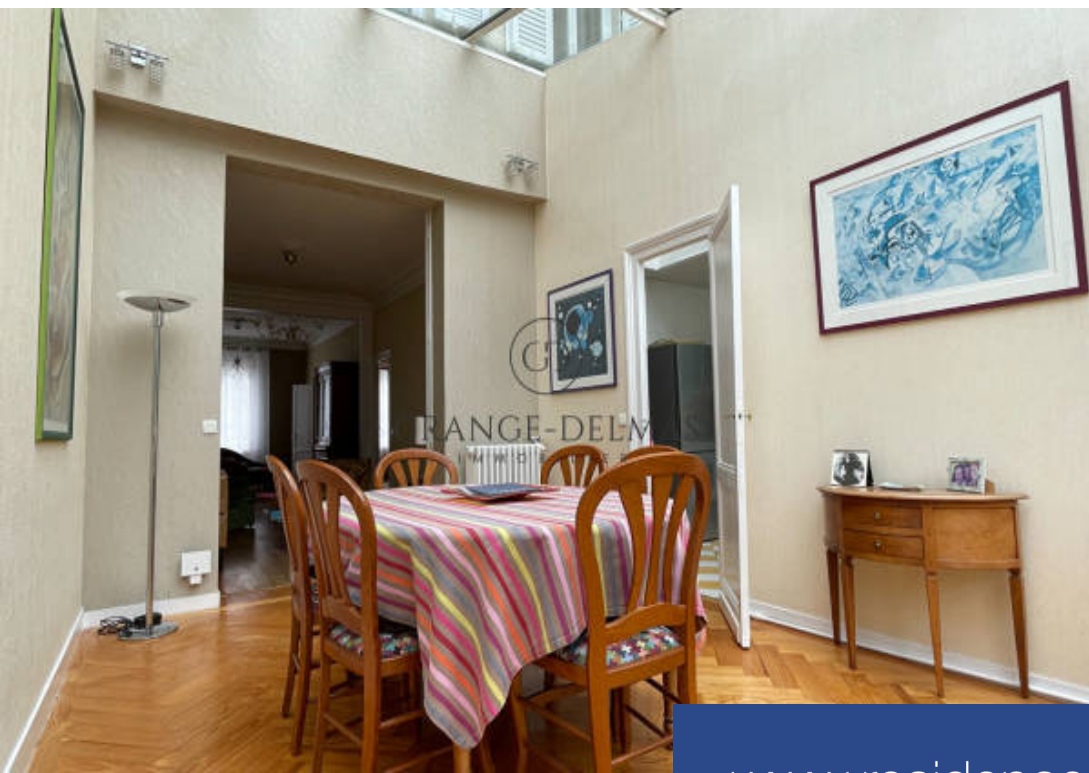
## **GRANGE DELMAS**

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

