



**5 Pièces**

**185 m<sup>2</sup>**

**Réf. 14255**

**886 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

BORDEAUX - CAUDÉRAN CAPEYRON. L'agence GRANGE-DELMAS IMMOBILIER vous propose à la vente cette belle maison familiale entièrement de plain pied, dans une rue calme sur une grande parcelle . Elle se compose, d'une entrée avec placard, un superbe double séjour de plus de 60m<sup>2</sup> baigné de lumière avec cheminée ouvrant sur un jardin bien exposé. La cuisine séparée donne également sur le jardin. Buanderie. Un couloir distribue la partie nuit avec 4 chambres, dont 1 chambre parents avec dressing, salle de bains privative, et 1 salle d'eau. Nombreux placards. Un garage double, une cave et des combles aménageables complètent cette jolie maison familiale située proche des établissements scolaires, des équipements sportifs, des commerces et des transports lignes 33-73. Prix : 886.000 € (4.98 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

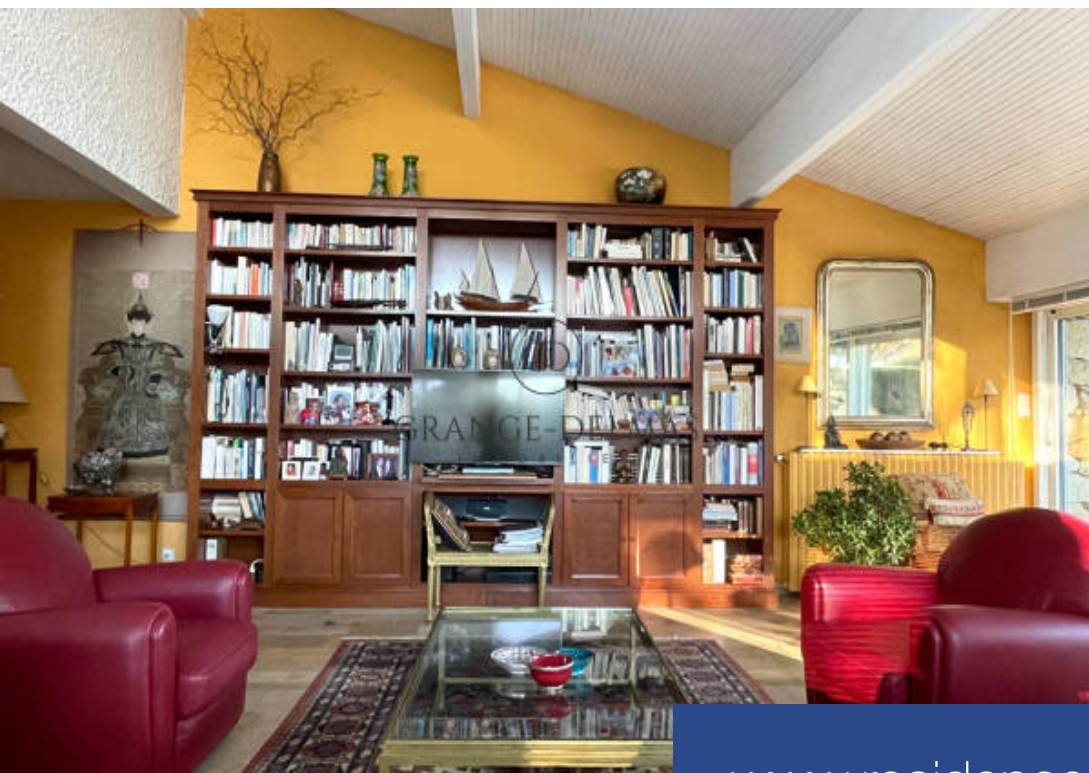
## **GRANGE DELMAS**

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

